

Με πόσα νοίκια αγοράζεις το σπίτι

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 06 Ιούνιος 2012 08:59 -



Ερευνα για τη σχέση αξίας του ακινήτου και ενοικίου, δείχνει η Ελλάδα βρίσκεται στην τρίτη θέση με 38 ετήσια μισθώματα να απαιτούνται για την αγορά του ίδιου ενοικίου. Για παράδειγμα, αν κάποιος ιδιοκτήτης εισπράττει 500 ευρώ το μήνα ενοίκιο, δηλαδή 6.000 ευρώ το χρόνο, θα χρειαστεί ένα ποσό της τάξης των 228.000 ευρώ για να το αγοράσει. Αγορές Στη σχετική λίστα, την πρώτη θέση με τις χώρες που χρειάζονται τα περισσότερα ετήσια ενοίκια για αγορά του σπιτιού καταλαμβάνει το Μονακό. Εκεί χρειάζονται πάνω από 80 ετήσια ενοίκια προκειμένου να αγοραστεί το ακίνητο. Ακολουθεί η Ανδόρα με περίπου 45 ενοίκια, ενώ μαζί με την Ελλάδα είναι η Μάλτα και η Ισπανία. Τα λιγότερα ετήσια ενοίκια για αγορά σπιτιού χρειάζονται στη Μολδαβία με 9, στην Ουγγαρία με 12 και στην Ουκρανία με 11. Στις χώρες αυτές οι τιμές πώλησης είναι εξαιρετικά χαμηλές, π.χ. 80.000 ευρώ για σπίτι 100 τ.μ., ενώ τα μισθώματα είναι υψηλά, π.χ. 600 ευρώ το μήνα. Ποσά που είναι, πάντως, δύσκολο να δώσουν οι περισσότεροι κάτοικοι