

Η αλήθεια για την εξοχική κατοικία

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 15 Μάιος 2012 09:00 -



Δυσοιωνες είναι οι προβλέψεις για την πορεία της αγοράς εξοχικής κατοικίας και φέτος. Σύμφωνα με μεσίτες που δραστηριοποιούνται σε περιοχές εξοχικής κατοικίας , παρά τη πτώση των τιμών , το αγοραστικό ενδιαφέρον τόσο από το εσωτερικό όσο και από το εξωτερικό είναι σημαντικά χαμηλότερο σε σύγκριση με πέρυσι ενώ σε ακόμα χαμηλότερα επίπεδα κινούνται οι συμφωνίες αγοράς. Δεν είναι λίγοι μάλιστα εκείνοι οι επαγγελματίες που έχουν στραφεί στην αγορά ενοικίων προκειμένου να ...επιβιώσουν.

Σύμφωνα με τις απόψεις μεσιτών , παρά τα διάφορα ρεπορτάζ σύμφωνα με τα οποία η Ελλάδα έχει προσελκύσει το ενδιαφέρον της παγκόσμιας οικονομικής και κοινωνικής ελίτ , η πραγματικότητα είναι εντελώς διαφορετική. Το ενδιαφέρον από το εξωτερικό είναι από περιορισμένο έως ανύπαρκτο και αυτό αφορά μεμονωμένες περιπτώσεις είτε αγοραστών είτε ακινήτων. Μάλιστα , μόλις χθες, μεσίτης που δραστηριοποιείται στην αγορά των Κυκλάδων σχολιάζοντας δημοσιεύματα σύμφωνα με τα οποία , η γνωστή ηθοποιός αγόρασε σπίτι στην Πάτμο , τόνιζε χαρακτηριστικά ότι κατά καιρούς και άλλοι επώνυμοι έχουν κάνει αγορές πχ μέλη της μπάντας των Πινγκ Φλοιντ σε ελληνικά νησιά , αλλά αυτό δεν σημαίνει τίποτε για την πορεία της αγοράς.

«Η εξοχική κατοικία είναι ένα μαζικό προϊόν , το οποίο απευθύνεται σε μεγάλες ομάδες πληθυσμού. Με το απόθεμα αδιάθετων εξοχικών κατοικιών να ξεπερνά τις 40.000 κατοικίες σε ολόκληρη τη χώρα 5 ή 10 αγορές επωνύμων δεν αλλάζει την κατάσταση στην αγορά. Σήμερα , οι αλλοδαποί υποψήφιοι αγοραστές αντιμετωπίζουν με ιδιαίτερο σκεπτικισμό την ελληνική αγορά εξοχικής κατοικίας καθώς η πολιτική αβεβαιότητα και μία ενδεχόμενη χρεωκοπία αυξάνουν το κίνδυνο της επένδυσης τους και αυτό είναι ένα στοιχείο το οποίο γνωρίζουν τόσο οι ίδιοι όσο και οι τράπεζες που τους χρηματοδοτούν. Αν σε αυτά τα δύο, προστεθεί και το γεγονός ότι , η σημερινή οικονομική κατάσταση της χώρας ενισχύει τις προβλέψεις για κατάρρευση και επομένως για αγορές σε πολύ χαμηλότερα επίπεδα τιμών τότε ακόμα και οι «αποφασισμένοι» αγοραστές προτιμούν να περιμένουν», επισήμανε χαρακτηριστικά μεσίτης που δραστηριοποιείται σε κοσμοπολίτικο νησί των Κυκλάδων και συνέχισε «Όλα αυτά ισχύουν και στην περίπτωση των ελλήνων αγοραστών οι οποίοι φυσικά έχουν να αντιμετωπίσουν και την εφορία.» Το σίγουρο είναι, ότι η φετινή σαιζόν θα είναι από τις πλέον δύσκολες από το 2009 καθώς εκτός από τα μεγάλα οικονομικά προβλήματα και το κλίμα των αρνητικών προσδοκιών που επικρατεί στην αγορά έχει να αντιμετωπίσει και το ενδεχόμενο της χρονική σύντμησης της τουριστικής περιόδου λόγω της πολιτικής ανασφάλειας.