



Ο μεγάλος «πανικός» των ειδικών της αγοράς είναι τα λεγόμενα σπίτια των «κόκκινων» δανείων. Είναι οι χιλιάδες πρώτες κατοικίες ιδιωτών που δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν τα δάνειά τους και οι οποίοι αυτή τη στιγμή προστατεύονται από το «πάγωμα» των πλειστηριασμών. Σε περίπτωση αναστολής του μέτρου, ένα μεγάλο μέρος από αυτά θα περάσει στα χέρια των τραπεζών οι οποίες, αναζητώντας ρευστό θα πουλήσουν σε πολύ χαμηλότερες τιμές από τις ισχύουσες στην αγορά. Τότε, θα υπάρξει μεγαλύτερη πίεση σε όλη την Κτηματαγορά λόγω της υπερβάλλουσας προσφοράς με άμεσο αποτέλεσμα το «ξεφούσκωμα» όλης της αγοράς. Όπως δήλωσε πρόσφατα ο πρόεδρος των συμβολαιογράφων κ. Κώστας Βλαχάκης, «αν βγουν στην αγορά τα ακίνητα που κατέχει το Δημόσιο και οι τράπεζες καθώς και τα ιδιωτικά ακίνητα, δηλαδή όσα κρατούν οι εργολάβοι και δεν πουλάνε ακόμη σε τιμές κάτω του κόστους, αυτό θα αποτελέσει «βόμβα» για την Κτηματαγορά».

Χαρακτηριστικό της κατάστασης που επικρατεί είναι ότι πληθαίνουν οι περιπτώσεις όπου ιδιοκτήτες και κατασκευαστές, κυρίως διαμερισμάτων, πουλούν σε τιμές ακόμη και κάτω του κόστους. Άλλοι εκλιπαρούν για την εξεύρεση αγοραστών πριν οι τράπεζες τους πάρουν την περιουσία λόγω χρεών ενώ πλέον συμβαίνει το πρωτόγνωρο για τα ελληνικά δεδομένα της πώλησης νεόδμητων σπιτιών στην Αττική σε τιμές που κανείς δε μπορούσε να φανταστεί. Περιοχές στο λεκανοπέδιο που πωλούσαν νεόκτιστα διαμερίσματα στα 1.800 ευρώ/τ.μ. πριν το 2007, σήμερα πουλάνε 1.000 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.