



Περαιτέρω μείωση στις επενδύσεις σε κατοικίες κατά τη διάρκεια του 2012 εκτιμούν αναλυτές της Alpha Bank, μετά την υποχώρηση 23% τον περασμένο χρόνο. Οι αναλυτές επικαλούνται και τα στοιχεία οικοδομικής δραστηριότητας του Ιανουαρίου τα οποία, παρά την -στατιστική- βελτίωση σε ετήσια βάση, δείχνουν επιδείνωση των μεγεθών σε σύγκριση με τον προηγούμενο μήνα. Η δυσμενής εξέλιξη της οικοδομικής δραστηριότητας παρατηρείται και στους πρώτους μήνες του 2012, και αντανakλάται στα εξής:

- Στη μεγάλη πτώση της παραγωγής του σκυροδέματος κατά -54,6% στο α' δίμηνο του 2012 σε ετήσια βάση, έναντι της πτώσης της κατά -25,4% στο α' δίμηνο του 2011, καθώς και στην πτώση της παραγωγής τσιμέντου κατά -58,73% στο α' δίμηνο του 2012, έναντι της πτώσης του κατά -19,4% στο α' δίμηνο του 2011.

- Στην πτώση του δείκτη επιχειρηματικών προσδοκιών στις ιδιωτικές κατασκευές (έρευνες οικονομικής συγκυρίας του IOBE) στις 27,01 μονάδες τον Μάρτιο του 2012, έναντι 35,43 τον Φεβρουάριο του 2012, του ιστορικά χαμηλού 19,94 τον Ιανουάριο του 2012, 28,40 τον Δεκέμβριο του 2011 και 30,18 τον Δεκέμβριο του 2010. Ήδη η οικονομική δραστηριότητα στον κλάδο των οικιστικών ακινήτων είχε μειωθεί σε πολύ χαμηλό επίπεδο, στα 23,14 εκατ. τ.μ. το 2011, από 102,24 εκατ. τ.μ. το 2005 και από 59,41 εκατ. τ.μ. το 1999.

Ανάκαμψη στον κλάδο, αναφέρουν οι αναλυτές της Alpha, δεν είναι δυνατή σε ένα οικονομικό περιβάλλον, όπως αυτό που επικράτησε στην περίοδο Σεπτεμβρίου 2011-Φεβρουαρίου 2012, στο οποίο ενέργειες και πολιτικές των αρχών που προσδιορίζουν τις οικονομικές εξελίξεις στη χώρα συνέτειναν στο πολύ χαμηλό επίπεδο της καταναλωτικής και επιχειρηματικής εμπιστοσύνης.