Διαδικασίες εξπρες για εξώ σεις

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 09 Απρίλιος 2012 08:06 -



Διαδικασίες-εξπρές για την είσπραξη ανείσπρακτων ενοικίων προβλέπει ο νόμος του υπουργείου Δικαιοσύνης για τη «δίκαιη δίκη». Η πιο σημαντική πρόβλεψη, που ισχύει από την προηγούμενη Δευτέρα, προβλέπει ότι η αποβολή του μισθωτή που αρνείται να καταβάλει τα μισθώματα επιτυγχάνεται χωρίς τη διεξαγωγή δίκης, αναβολών, μαρτύρων κ.λπ., αλλά και χωρίς να χάνει και ο ενοικιαστής το δικαίωμα υπεράσπισής του με την ταχύτερη διαδικασία της έκδοσης διαταγής απόδοσης του ενοικίου. Πλέον με την ίδια διαταγή (απόφαση) ο ενοικιαστής καταδικάζεται και στην πληρωμή όχι μόνο των ενοικίων αλλά και των κοινοχρήστων και λογαριασμών κοινής ωφελείας που τον βαρύνουν. Δηλαδή, χωρίς να γίνονται μακροχρόνια δικαστήρια, μπορεί να εκδοθεί απόφαση εφόσον ο ιδιοκτήτης προσκομίσει όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά- η οποία θα υποχρεώνει τον ενοικιαστή στην άμεση καταβολή των ποσών που τον βαρύνουν.