

Μεγάλη υποχώρηση των τιμών των κατοικιών το τελευταίο δωδεκάμηνο, που όμως δεν είναι η μεγαλύτερη πανευρωπαϊκή, καταγράφεται στην Ελλάδα, όπως υποδεικνύει διεθνής μελέτη του μεγαλύτερου χρηματοοικονομικού ομίλου λιανικής τραπεζικής της Μ. Βρετανίας «Lloyds Banking Group». Όπως προκύπτει από τα πορίσματα της μελέτης, στη χώρα μας τον τελευταίο χρόνο και σε πραγματικές τιμές (λαμβανομένου υπόψη και του πληθωρισμού) η υποχώρηση στην κατοικία ανέρχεται σε 9,2%, από τα μεγαλύτερα αντίστοιχα ποσοστά σε παγκόσμια κλίμακα. Όμως η Ιρλανδία καταγράφει, εξεταζόμενη υπό το ίδιο πρίσμα, υποχώρηση κατά 15,9%, η γειτονική Βουλγαρία κατά 10% και η Ρωσία κατακρήμνιση κατά 24,3%.

Ωστόσο, η μείωση αυτή στην Ελλάδα δεν αρκεί για να αντισταθμίσει τις σημαντικές αυξήσεις στις τιμές των κατοικιών, οι οποίες είχαν καταγραφεί κατά τη διάρκεια της τελευταίας δεκαετίας. Η μελέτη της Lloyds «μετρώντας» την επίδοση της δεκαετίας 2001-2011 (τρίτο τρίμηνο) επισημαίνει πως στην Ελλάδα οι τιμές εξακολουθούν να είναι θετικές κατά 2%, έχοντας σε πραγματικούς όρους διεύρυνση 0,2% κατ' έτος. Σε αρνητικό «έδαφος» κατά τη διάρκεια της δεκαετίας έχει περάσει η Ιρλανδία με -23%, η Γερμανία με -17%, η Πορτογαλία με -11% και η Αυστρία με -2%. Το μεγαλύτερο ποσοστό συρρίκνωσης διεθνώς συναντάται στην Ιαπωνία με -30%, ενώ και οι ΗΠΑ υποαπόδωσαν τα τελευταία 10 χρόνια με -2%.