

Γιατί αντέχουν οι τιμές

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Παρασκευή, 17 Φεβρουάριος 2012 08:52 - Τελευταία Ενημέρωση Πέμπτη, 16 Φεβρουάριος 2012 18:16



Η μεγάλη κρίση που αντιμετωπίζει ο κλάδος των οικιστικών ακινήτων στην Ελλάδα δεν έχει οδηγήσει αντίστοιχα σε σημαντικές μειώσεις των τιμών των κατοικιών, γεγονός που θα βοηθούσε στον περιορισμό της αρνητικής τάσης αναφορικά με τον αριθμό των αγοραπωλησιών ακινήτων των τελευταίων μηνών, σύμφωνα με συγκλίνουσες εκτιμήσεις ειδικών του χώρου. Στη μείωση της ζήτησης στην ελληνική αγορά ακινήτων συμβάλλει κατά κύριο λόγο, όπως αναφέρουν αναλυτές της Alpha Bank, η πτώση του οικονομικού κλίματος και των προσδοκιών και των επιχειρήσεων στη χώρα σε υπέρμετρα χαμηλά επίπεδα λόγω των επιπτώσεων της κρίσης. Από την πλευρά της προσφοράς, όπως επισημαίνουν οι αναλυτές της τράπεζας, η αγορά εξακολουθεί να χαρακτηρίζεται από υπερβάλλουσα προσφορά και σημαντικό απόθεμα αδιάθετων και προς πώληση κατοικιών. Η μείωση της ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας στην αγορά οικιστικών ακινήτων είναι στην περίοδο της τρέχουσας κρίσης ανάλογη με τη μείωση του αριθμού των αγοραπωλησιών ακινήτων και για το λόγο αυτό εκτιμάται ότι διατηρήθηκε σε γενικές γραμμές σταθερό το πλεονάζον απόθεμα οικιστικών ακινήτων που σχηματίσθηκε ως το τέλος του 2008.