



Δεν είναι λίγοι εκείνοι που υποστηρίζουν ότι το πλεόνασμα του ισοζυγίου της Γερμανίας οφείλεται στα ελλείμματα των χωρών του ευρωπαϊκού νότου συμπεριλαμβανομένης και της Ελλάδας. Το ίδιο ακριβώς φαινόμενο καταγράφεται και στην αγορά ακινήτων όπου η κρίση στην αγορά ακινήτων των χωρών του ευρωπαϊκού νότου τροφοδότησε την ζήτηση για ακίνητα στην Γερμανία , στην Μ.Βρετανία ακόμα και στη Γαλλία. Αψευδής μάρτυς είναι τα επίσημα στοιχεία για την πορεία της ζήτησης για αγορά κατοικίας σε λεγόμενες «ασφαλείς» αγορές. Τα στοιχεία αυτά δείχνουν ότι:

-ένας σημαντικός αριθμός ελλήνων αγόρασε στην διάρκεια του χρόνου πολυτελείς κατοικίες στην καρδιά του Λονδίνου. Εκτιμάται ότι συνολικά επενδύθηκαν άνω του 1 δις. αγορές πολυτελών κατοικιών.

-ένας σημαντικός αριθμός αγόρασε μικρότερα σπίτια τα οποία θα χρησιμοποιηθούν ως κατοικία είτε από τους ίδιους είτε για τα παιδιά τους που είτε ήδη σπουδάζουν είτε προτίθεται να σπουδάσουν. Αν και δεν υπάρχουν επίσημα στατιστικά στοιχεία , εκτιμήσεις κάνουν λόγο για μία επενδυτική δαπάνη ελαφρώς χαμηλότερη από το 1 δις. στερλίνες .

-ένας αναλογικά μικρότερος αριθμός κατευθύνθηκε στην γαλλικά αγορά και κυρίως στο Παρίσι και στην Νότια Γαλλία. Σύμφωνα με δημοσιεύματα του ειδικού τύπου, τα δύο τελευταία χρόνια , ο αριθμός των ελλήνων και των ιταλών που εκδήλωσαν το ενδιαφέρον για αγορά έχει διπλασιαστεί σε σύγκριση με το 2009.

Τέλος , αν και η γερμανική αγορά ακινήτων δεν είναι τόσο οικεία όσο η βρετανική εντούτοις αυξημένο των ελλήνων. Ρεπορτάζ από την Γερμανία , εμφανίζουν τους ιταλούς να σπεύδουν να επενδύσουν σε κατοικίες στις μεγάλες γερμανικές πόλεις αλλά αρκετοί είναι και οι έλληνες καθώς , η παρουσία μεταναστών καθιστά την αναζήτηση κατοικίας πολύ πιο εύκολη σε σχέση με το Λονδίνο. Δεν θα πρέπει επίσης να υποβαθμίζεται το γεγονός ότι οι μέσες τιμές πώλησης στην Γερμανία είναι σημαντικά χαμηλότερες σε σύγκριση με τις αντίστοιχες του Λονδίνου.

Κατοικία: Πως χάθηκαν 3 δις.

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Πέμπτη, 16 Φεβρουάριος 2012 14:51 -

Θα πρέπει να προστεθεί ότι , οι αγορές εξοχικών κατοικιών από αλλοδαπούς στην Ελλάδα βρίσκονται στα χαμηλότερα επίπεδα της τελευταίας 15ετίας, ενώ αρκετές εκατοντάδες ξένοι –κυρίως βρετανοί και γερμανοί- πούλησαν ακίνητα που είχαν στην κατοχή τους στην χώρας μας. Συνολικά ο τζόγος της χρεωκοπίας κόστισε στην ελληνική αγορά πάνω από τρία δις. δυνητικές επενδύσεις.