



Στα χαμηλότερα επίπεδα της τελευταίας εικοσαετίας βρίσκονται οι μεταβιβάσεις πολυτελών κατοικιών. Η αγορά μέχρι και τον Σεπτέμβριο εμφάνιζε κάποιο ενδιαφέρον, αφού οι συμφωνίες ήταν μέχρι κατά 40% λιγότερες σε σύγκριση με τον αντίστοιχο περυσινό μήνα. Τους δύο τελευταίους μήνες όμως ακόμα και οι «θεωρητικοί» υποψήφιοι αγοραστές έχουν εξαφανιστεί από την αγορά. Η απροθυμία των τραπεζών να χορηγήσουν στεγαστικά δάνεια και κυρίως οι μελετώμενες ρυθμίσεις για τα τεκμήρια και το πόθεν έσχες αποτρέπουν ακόμα και αυτούς που έχουν την απαιτούμενη ρευστότητα από το να αγοράσουν ένα ακριβό σπίτι αφού είναι πολύ πιθανό να του κοστίσει σε φορους μία ακόμα περιουσία. Πάντως, η άπνοια που χαρακτηρίζει την αγορά πολυτελών κατοικιών έχει επηρεάσει και το επίπεδο των τιμών αφού έχουν καταγραφεί περιπτώσεις στις οποίες ο πωλητής διαπραγματεύεται σε επίπεδο τιμών χαμηλότερο έως και κατά 15% σε σύγκριση με αυτή που ίσχυε πέρυσι. Φυσικά πρόκειται για κατοικίες που η ηλικία τους είναι μεγαλύτερη των 5 χρόνων αφού στις νεόδμητες τα επίπεδα των τιμών παραμένουν αμετάβλητα.