

Η κατάρρευση ξεκίνησε απο τα ακριβά

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Πέμπτη, 16 Φεβρουάριος 2012 08:48 - Τελευταία Ενημέρωση Πέμπτη, 16 Φεβρουάριος 2012 10:22



Η δραματική αύξηση των τεκμηρίων από το 2012 προκαλεί κύμα πωλητήριων κυρίως στα μεγάλα και ακριβά ακίνητα. Σύμφωνα με στοιχεία οι ζητούμενες τιμές είναι ως και 40% χαμηλότερες απο το 2009. Διαμερίσματα με επιφάνεια άνω των 150 τ.μ. και πολυτελείς μεζονέτες αλλά και μονοκατοικίες στα προάστια της Αθήνας αλλά και στην περιφέρεια, αρχίζουν να πωλούνται καθώς η κατοχή τους κοστίζει εξαιρετικά ακριβά. Ανάλογα φαινόμενα έχουν καταγραφεί και στην αγοράς εξοχικής κατοικίας όπου σε επίπεδο μέσων τιμών η πτώση εκτιμάται ότι είναι άνω του 30% σε σύγκριση με το 2009. Τα πολυτελή σπίτια πωλούνται σήμερα έως και 40% φθηνότερα από το 2009, αλλά δυστυχώς οι αγοραστές είναι πλέον εξαφανισμένοι. Όλα δείχνουν ότι η κατάσταση αυτή θα επιδεινωθεί τους επόμενους μήνες με αποτέλεσμα να ανατραπεί όλο το πλαίσιο λειτουργίας της αγοράς.

Οι περιπτώσεις πώλησης ακινήτων είναι πολλές. Ενδεικτικά παραθέτουμε στοιχεία απο αγγελίες: Για παράδειγμα, πολυτελής μονοκατοικία στο πανάκριβο Πανόραμα της Θεσσαλονίκης πωλείται , κάτω από 2.000 ευρώ/τ.μ. Στην Πεντέλη, σπίτι 150 τ.μ. για το οποίο ζητούνταν πριν τρία χρόνια 650 χιλιάδες ευρώ, δόθηκε το 2011 στις 450 χιλ. ευρώ. Στην ακριβή Πολιτεία νεόδμητη μεζονέτα 225 τ.μ. πωλείται 530 χιλ. ευρώ. Ακόμη και στη Φιλοθέη νεόδμητη μεζονέτα με πισίνα, μεζονέτα κ.λπ. 140 τ.μ. πωλείται κάτω από 700 χιλ. ευρώ. Στη Βουλιαγμένη που έχει αντικειμενική αξία κοντά στις 10.000 ευρώ/τ.μ. (επομένως υψηλά τεκμήρια, και μεγάλα χαράτσια) μεζονέτα σε ρετιρέ επιφάνειας 280 τ.μ. πωλείται κάτω από 750 χιλ. ευρώ. Στη Γλυφάδα με 640 χιλ. ευρώ μπορεί να αγοράσει κανείς πολυτελές διαμέρισμα 150 τ.μ., αλλά με την τιμή να είναι συζητήσιμη.