



Ξεπερνούν τις 200.000 τα απούλητα σπίτια, παλαιά και νεόδμητα σε όλη τη χώρα. Σύμφωνα, μάλιστα, με έρευνα της Εθνικής Τράπεζας που παρουσιάστηκε σε ημερίδα του Ελληνικού Ινστιτούτου Εκτιμητικής στη Θεσσαλονίκη, ο αριθμός υπερβαίνει τις 160.000 για τα νεόδμητα και μέχρι πέντε χρόνια σπίτια. Η κάθετη πτώση της ζήτησης κατά 75% δεν βοηθά στην απορρόφηση των απούλητων σπιτιών. Η απορρόφηση τους μάλιστα είναι θα ιδιαίτερα ύφεση δύσκολη για τα επόμενα 3-5 χρόνια λόγω της μείωσης του εισοδήματος , της άρνησης των τραπεζών να χρηματοδοτήσουν την αγορά στέγης και της παντελούς έλλειψης στεγαστικής πολιτικής από το Δημόσιο.

Τα επίσημα στοιχεία καταγράφουν , μεγάλη μείωση του συνολικού διαθέσιμου εισοδήματος κατά 25% (από το 2009) που θα συνεχιστεί και το 2012, εκτόξευση της ανεργίας σε ποσοστά υψηλότερα του 20% στα τέλη του 2012 και η μείωση του μέσου μισθού ανά εργαζόμενο θα περιοριστεί επιπλέον κατά 5% το 2012. Από τα παραπάνω εξάγεται το συμπέρασμα ότι η συνεχιζόμενη υποχώρηση του διαθέσιμου εισοδήματος των πολιτών, σε συνδυασμό με το μεγάλο απόθεμα απούλητων νεόδμητων κατοικιών, θα οδηγήσει σε ακόμη μεγαλύτερη αρνητική πίεση κατά το μεγαλύτερο μέρος του 2012. Ήδη το τεράστιο απόθεμα δίνει μία εικόνα των συνθηκών υπερβάλλουσας προσφοράς αλλά και της υστέρησης της ζήτησης που είναι πολύ περιορισμένη έως και ανύπαρκτη καθώς ακόμα και εκείνοι που διαθέτουν ακίνητα θέλουν να τα ξεφορτωθούν εξαιτίας της υπερφορολόγησής τους και αντίστοιχα, για τον ίδιο ακριβώς λόγο, κανείς δεν θέλει να αγοράσει.