



Παρά το γεγονός ότι η κρίση έχει παγώσει την αγορά οι τιμές των «μετοχών στο Χρηματιστήριο Κατοικίας» εξακολουθούν να κινούνται σε υψηλά επίπεδα καθώς για τα νεόδμητα διαμερίσματα ο μέσος όρος κινείται στα 2.000 ευρώ το τετραγωνικό. Σύμφωνα με στοιχεία μεσιτών σε Παγκράτι, Κουκάκι, Κεραμεικός οι μέσες τιμές κυμαίνονται από 2.300 – 3.200 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Σε Βοτανικός, ο Νέο Κόσμος και η Λαμπρινή, ξεκινούν από τα 2.000 ευρώ / τ.μ. και φτάνουν μέχρι τα 2.600 ευρώ/ τ.μ. Σε Κολωνό, Πατήσια και Σεπόλια οι τιμές ξεκινούν από τα 1.750 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Από 3.000 – 3.500 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο κυμαίνονται οι μέσες τιμές σε Ν. Ψυχικό, Παπάγου, Χολαργό και Ν. Ερυθραία, ενώ από 2.800 ευρώ/τ.μ. - 3.200 ευρώ / τ.μ. πωλούνται τα διαμερίσματα σε Βριλήσσια, Μελίσσια, Αγία Παρασκευή και Χαλάνδρι. Οι τιμές σε Λυκόβρυση, Νέο Ηράκλειο, Νέα Ιωνία και Γέρακα ξεκινούν από τα 2.600 ευρώ / τ.μ. και φτάνουν μέχρι τα 3.000 ευρώ / τ.μ. Στα νότια προάστια, ένα νεόδμητο διαμέρισμα ξεκινά από τα 2.600 ευρώ / τ.μ. και φτάνει τα 3.500 ευρώ / τ.μ. σε Παλαίο Φάληρο, Καλαμάκι και Νέα Σμύρνη. Λίγο χαμηλότερα (από τα 2.200 ευρώ / τ.μ) ξεκινούν οι τιμές σε Ανω Καλαμάκι, Ανω Ελληνικό, Τερψιθέα και Αργυρούπολη. Στα 1.800 ευρώ / τ.μ. έχουν υποχωρήσει οι τιμές εκκίνησης σε Καλλιθέα και Αγ. Δημήτριο. Σε Παλλήνη, Πόρτο Ράφτη, Παιανία και Κορωπί, πάντα με βάση στοιχεία της E-Real Estates, οι τιμές των νεόδμητων διαμερισμάτων ξεκινούν από τα 1.600 ευρώ / τ.μ. και φτάνουν τα 2.100 ευρώ / τ.μ. Στα Δυτικά προάστια (Περιστέρι, Αιγάλεω, Πετρούπολη, κλπ) πωλούνται νεόδμητα διαμερίσματα από 1.450 ευρώ / τ.μ. μέχρι 1.800 ευρώ / τ.μ. Όσο για τις υπόλοιπες μεγάλες πόλεις της χώρας, οι τιμές ξεκινούν από τα 1.700 ευρώ / τ.μ. σε Θεσσαλονίκη, Πάτρα, Ηράκλειο, Χανιά και Ιωάννινα και από τα 1.000 ευρώ / τ.μ. σε Τρίπολη, Αργος, Καλαμάτα, Λάρισα.