



Απο το socialopinion.gr

Οι πιέσεις που δέχεται η παγκόσμια οικονομία και η κρίση της ευρωζώνης ειδικότερα, αρχίζει να έχει επιπτώσεις στις παγκόσμιες αγορές ακινήτων, σύμφωνα με έκθεση της Knight Frank . Ο δείκτης, που παρακολουθεί την εξέλιξη των τιμών στις κυριότερες αγορές κατοικιών στον κόσμο, κατέγραψε μηδενική αύξηση στο γ' τρίμηνο του χρόνου. Πρόκειται για τη χαμηλότερη επίδοση από το δεύτερο τρίμηνο του 2009 και αυτό προκαλεί φόβους ότι θα μπορούσε μέχρι το τέλος του έτους να έχει αρνητικό πρόσημο. Στο τρίτο τρίμηνο οι πιέσεις στην παγκόσμια οικονομία αυξήθηκαν και οι πολιτικοί εμφανίστηκαν ανήμποροι να αντιμετωπίσουν την κρίση χρέους της Ευρωζώνης. Αυτό αναζωπύρωσε τους φόβους για μια διπλή ύφεση στην Ευρώπη και σε όλο τον κόσμο. Αυτή η οικονομική αβεβαιότητα αντανακλάται στην απόδοση της αγοράς στέγης που δεν ξεπερνά το 1,5%. Ο μέσος ετήσιος ρυθμός ανόδου των τιμών στην Ασία μειώθηκε από 15,2% το πρώτο τρίμηνο του 2010 σε 6,9% το τρίτο τρίμηνο του 2011. Τα δεδομένα για την Πορτογαλία, την Ιρλανδία, την Ιταλία, την Ελλάδα και την Ισπανία δείχνουν ότι οι αγορές κατοικίας τους εμφανίζονται ανθεκτικές παρά την οικονομική κρίση που αντιμετωπίζουν. Παρόλο που οι τιμές στις πέντε αυτές αγορές κατοικιών εξακολούθησαν να μειώνονται, ο ρυθμός μείωσης επιβραδύνθηκε σε όλες εκτός από την Πορτογαλία. Οι τιμές στην Ιρλανδία έχουν πέσει 14% τους τελευταίους 12 μήνες, ενώ γενικότερα στη Ευρώπη μειώθηκαν κατά μέσο όρο κατά 0,5% κατά το τελευταίο έτος. Αντίθετα η αγορά πολυτελών κατοικιών φαίνεται να ανθεί και αυτό οφείλεται τόσο στην ανισοκατανομή του εισοδήματος όσο και στην αναζήτηση ασφαλών "καταφυγίων" για την αντιμετώπιση της κρίσης