



Κονταίνουν οι αποδόσεις στις επενδύσεις σε κατοικία. Με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία η μείωση του λόγου του δείκτη τιμών των κατοικιών προς τον δείκτη των ενοικίων συνεχίσθηκε και στο 1ο και 2ο τρίμηνο του 2011 με συγκρατημένο όμως ρυθμό, λόγω της επιβράδυνσης της μείωσης των τιμών των κατοικιών (1ο 3μηνο. '11: -5,2%, 2ο 3μηνο. '11: -4,5%) και της σχετικής σταθερότητας του ρυθμού μεταβολής των ενοικίων (1ο 3μηνο '11: +1,4%, 2ο 3μηνο. '11: +1,0%). Οι τάσεις αυτές αναμένεται να συνεχιστούν και τα επόμενα τρίμηνα καθώς οι αυξήσεις στις τιμές των ενοικίων, σύμφωνα με τα στοιχεία του πληθωρισμού, είναι σχεδόν μηδενικές και η τάση αυτή δεν φαίνεται να αντιστρέφεται το 2012. Αντίθετα, και παρά τις προβλέψεις για υποχώρηση του επιπέδου τιμών 8-10% (Εθνική Τράπεζα), οι τιμές πώλησης για τα επόμενα τρίμηνα εκτιμάται ότι δεν θα σημειώσουν αξιόλογες μεταβολές εξαιτίας της απροθυμίας των κατασκευαστών να συμπίεσουν τις ζητούμενες τιμές στα νεόδμητα σπίτια. Αντίθετα, οι αποδόσεις μετά από την αφαίρεση της φορολογίας έχουν κατακρημνιστεί γεγονός που καθιστά την επένδυση σε κατοικία προβληματική