

## Γιατί δεν αγόρασα σπίτι

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator  
Τρίτη, 28 Ιούνιος 2011 09:49 -

---



του Παρατηρητή

Πριν από δύο χρόνια, όταν η αγορά είχε αρχίσει να πέφτει και τα επιτόκια ήταν σε ιστορικά χαμηλά επίπεδα, αποφάσισα ότι η αγορά ενός σπιτιού θα ήταν μια καλή οικονομική κίνηση. Ωστόσο, δύο χρόνια αργότερα, είμαι ακόμα ενοικιαστής.

Ζώντας σε μια περιοχή που έχει πληγεί από την κρίση διαπίστωσα ότι αυτό έχει επηρεάσει τον τρόπο που βλέπω ιδιοκατοίκηση. Καταρχήν, έζησα την περιπέτεια ενός γείτονα που αναγκάστηκε να αλλάξει την καθημερινότητα της οικογένειάς του, προκειμένου να μη χάσει το σπίτι του. Όταν, είχε αγοράσει το διαμέρισμά μου είχε μιλήσει για τον «κανόνα του 3». Δηλαδή, μου είχε πει ότι στις ΗΠΑ, η αξία του σπιτιού που θα αγοραστεί θα πρέπει να είναι το τριπλάσιο του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος. Όταν έκανε την αγορά η αξία του σπιτιού ήταν 2,5 φορές το εισόδημα. Ο άνθρωπος δεν μπορούσε να φανταστεί ότι η γυναίκα του θα έχανε την δουλειά της και ότι το μαγαζί του θα πήγαινε από το κακό στο χειρότερο. Για προφανείς λοιπόν λόγους, έκρινα ότι η ενοικίαση είναι πιο προσιτή για μένα.

### Η ενοικίαση είναι καλύτερη όταν ...

Η ενοικίαση μπορεί μερικές φορές να είναι επωφελής, καθώς υπάρχουν κάποια πράγματα που ίσως δεν ξέρετε για αυτή και τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν την κρίση σας.

#### *Δεν θέλετε να ανησυχείτε για Συντήρηση*

Ένα από τα οφέλη της ενοικίασης είναι η έλλειψη της ευθύνης, όταν πρόκειται για συντήρηση ή επισκευή. Αν η οροφή χρειάζεται αντικατάσταση, δεν είστε υπεύθυνοι για την κάλυψη αυτών των δαπανών. Όταν πρόκειται για μεγάλες επισκευές, ο μοναδικός υπεύθυνος είναι ο ιδιοκτήτης.

## Γιατί δεν αγόρασα σπίτι

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator  
Τρίτη, 28 Ιούνιος 2011 09:49 -

---

*Θέλετε να πληρώνετε λιγότερα για χρήση*

Ένας ενοικιαστής μπορεί να έχει μικρότερες δαπάνες για την χρήση του σπιτιού αφού δεν χρειάζεται να ανησυχεί για το βάψιμο, την αλλαγή των σωλήνων θέρμανσης

*Θέλετε Κινητικότητα*

Κινητικότητα σημαίνει ότι αν τα οικονομικά σας αλλάξουν, μπορείτε να μετακινηθείτε και να μειώσετε τις δαπάνες σας. Αυτό είναι σημαντικό πλεονέκτημα, ιδίως αν ληφθεί υπόψη ότι η στέγαση καταναλώνει κατά μέσο όρο το 34% του εισοδήματος ενός ατόμου. Ένας τρόπος για να μετρηθεί αν η ενοικίαση είναι η καλύτερη οικονομική επιλογή είναι να λάβετε το μηνιαίο ενοίκιο σας και να το πολλαπλασιάσετε με 240. Αν μπορείτε να αγοράσετε ένα σπίτι για το εν λόγω ποσό, τότε αυτό θα είναι μια καλή επιλογή. Εάν δεν είστε σε θέση να αγοράσετε ένα σπίτι για το εν λόγω ποσό, τότε η ενοικίαση είναι πιο υγιής από οικονομική άποψη.

**Η ενοικίαση είναι μια αποτυχία Όταν ...**

Από την έρευνα προκύπτει ότι το μηνιαίο μίσθωμα είναι το ίδιο με μια πληρωμή στεγαστικού δανείου για ένα σπίτι με τα ίδια χαρακτηριστικά.

*Οι τιμές των ενοικίων αυξάνονται με ταχείς ρυθμούς*

Μία επιτάχυνση των τιμών των ενοικίων μπορεί να τινάξει στα ύψη τον οικογενειακό σας προϋπολογισμό.. Οι τιμές κατοικιών μειώνονται Εάν οι τιμές των κατοικιών στην περιοχή σας είναι στα επίπεδα του 2003, ίσως είναι η ώρα να αγοράσετε.

*Τα επιτόκια είναι χαμηλά*

## Γιατί δεν αγόρασα σπίτι

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator  
Τρίτη, 28 Ιούνιος 2011 09:49 -

---

Ένας συνδυασμός χαμηλών επιτοκίων των στεγαστικών δανείων με προσιτές τιμές, είναι μια καλή ένδειξη θα ήταν καλύτερα να αγοράσετε ένα σπίτι από το να συνεχίσετε την ενοικίαση.