



Ανοιχτό αφήνει η κυβέρνηση το ενδεχόμενο να υπάρξει ρύθμιση για την τακτοποίηση των αυθαιρέτων. Σύμφωνα με κυβερνητικές πηγές δεν τίθεται θέμα νομιμοποίησης των αυθαιρέτων, διότι υπάρχουν νομικά κωλύματα, γι' αυτό και η κυβέρνηση επί της παρούσης εξετάζει τη δυνατότητα τακτοποίησης των αυθαιρέτων αφού όμως προηγηθεί διάλογος με τη Δικαιοσύνη. Από την πλευρά της ωστόσο, η κυβέρνηση εξετάζει σχέδιο για τακτοποίηση των αυθαιρέτων προκειμένου να αντλήσει πόρους για τα ελλείμματα. Όπως έγινε γνωστό από έγκυρη πηγή, η κυβέρνηση μελετά να προχωρήσει στην άμεση τακτοποίηση των περίπου 500.000 (ή κατ' άλλους ενός εκατομμυρίου) αυθαιρέτων κτισμάτων που υπάρχουν στη χώρα, όχι μόνο λόγω των ελλειμμάτων αλλά και σε μια προσπάθεια να τραβήξει μια «κόκκινη γραμμή» στο θέμα της αυθαίρετης δόμησης. Το κόστος τακτοποίησης ενός αυθαίρετου, πώς θα προκύπτει αυτός ο φόρος (αν θα είναι με βάση το εμβαδόν, τη χρήση του ακινήτου, την παλαιότητά του, το αν πρόκειται για πρώτη κατοικία ή παραθεριστική κ.ά.), αν θα πρόκειται για εφάπαξ καταβολή ενός συγκεκριμένου ποσού ή για δόσεις, είναι μερικά από τα θέματα που θα εξεταστούν. Στον διάλογο με τη Δικαιοσύνη θα καθοριστούν και οι μηχανισμοί ελέγχου της αυθαίρετης δόμησης, μετά την τακτοποίηση που θα επιχειρηθεί. Στόχος είναι να υπάρξει αυστηρός έλεγχος για να αποτραπεί μια νέα γενιά αυθαιρέτων, μετά την περαίωση. Για τον λόγο αυτό εξετάζεται ακόμη και η δημιουργία ειδικού σώματος ελεγκτών αυθαίρετης δόμησης, το οποίο θα είναι εξουσιοδοτημένο (και θα διαθέτει και τον κατάλληλο εξοπλισμό) για να προχωρεί σε άμεση κατεδάφιση αυθαιρέτων κτισμάτων αμέσως μόλις διαπιστώνεται η ύπαρξη τους. Πηγή του υπουργείου Οικονομικών η οποία ρωτήθηκε σχετικά με το πόσα χρήματα προσδοκά να συγκεντρώσει το Δημόσιο από την περαίωση των αυθαιρέτων, δήλωσε αδυναμία να προσδιορίσει το ύψος του ποσού, άφησε όμως να εννοηθεί ότι θα είναι πολύ μεγαλύτερο από το ποσό που προσδοκά η κυβέρνηση να συγκεντρώσει από την τακτοποίηση των ημιυπαίθριων που υπολογίζεται στο 1,3 δισ. ευρώ.