



Πως θα βρείτε ενοικιαστή; Το πρώτο βήμα, προκειμένου να εξασφαλίσετε την ομαλή κοινωνική συμβίωση στο κτίριο, είναι να ανακοινώσετε στους υπάρχοντες ενοίκους του κτιρίου ότι προσφέρετε προς μίσθωση το ακίνητό σας, μήπως εκείνοι επιθυμούν να επεκταθούν ή να το συστήσουν σε δικούς τους ενδιαφερόμενους. Αμέσως μετά, αν δεν υπάρχει κάποιο ενδιαφέρον προχωράτε στην τοιχοκόληση ενοικιαστηρίων στην είσοδο και σε κομβικά σημεία της γειτονιάς αλλά και στην δημοσίευση αγγελιών σε εφημερίδες και διαδικτυο (internet). Θα πρέπει να γνωρίζετε ότι ο νόμος και οι διεθνείς συμβάσεις απαγορεύουν τον αποκλεισμό ενοικιαστών με βάση την εθνικότητα, το χρώμα, τη θρησκεία, το φύλο, την ηλικία, τις προσωπικές προτιμήσεις του καθενός κλπ. Επειδή η μίσθωση είναι διαρκής σχέση, το πρωτεύον κριτήριο επιλογής μεταξύ πολλών υποψήφιων ενοικιαστών, δε θα πρέπει να είναι το ύψος του μισθώματος που σας προσφέρουν, αλλά αποκλειστικά η φερεγγυότητα και συνέπεια του ενοικιαστή, δηλαδή η δυνατότητά του να ανταποκρίνεται σταθερά και έγκαιρα κάθε μήνα στις οικονομικές υποχρεώσεις του από τη μίσθωση αυτή (μισθώματα, κοινόχρηστα και λογαριασμούς κοινής ωφέλειας). Ωστόσο, επειδή αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί προκαταβολικά, καλό θα είναι να μιλήσετε προσωπικά και διεξοδικά με κάθε ενδιαφερόμενο. Για κάποιους ιδιοκτήτες αποτελεί κριτήριο φερεγγυότητας του μισθωτή, ακόμη και η επιλογή συνεργασίας με μεσίτη για την αναζήτηση ακινήτου, τόσο λόγω της αμοιβής που θα καταβάλει όσο και επειδή μπορεί να απευθύνεται σε μεσίτη, επειδή δεν του περισσεύει χρόνος. Ιδίως, αν πρόκειται για εντελώς άγνωστο σ' εσάς υποψήφιο μισθωτή και για μισθώσεις με μεγάλο αντικείμενο, ζητήστε, εσείς ή ο μεσίτης σας, να σας δώσει ο ίδιος στοιχεία για τη φερεγγυότητά του ή να συνυπογράψει το μισθωτήριο κάποιος αξιόχρεος εγγυητής ή και να σας δώσει το τηλέφωνο του προηγούμενου ιδιοκτήτη εκμισθωτή του.