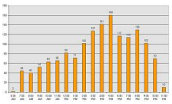

«Δεν είναι λίγοι εκείνοι που φοβούνται μία νέα αύξηση των επιτοκίων στα στεγαστικά δάνεια μέχρι το τέλος του χρόνου και αυτό τους καθιστά ιδιαίτερα επιφυλακτικούς στο να προχωρήσουν στην αγορά ακινήτου με τραπεζική χρηματοδότηση. Ο προβληματισμός αυτός άλλωστε γίνεται φανερός και από τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος που καταγράφουν την πιστωτική επέκταση στην στεγαστική πίστη. Τα στοιχεία αυτά που φανερώνουν την επιβράδυνση του ρυθμού των χορηγήσεων στην αγορά καταγράφονται ως μειωμένη ζήτηση.» τόνιζε χαρακτηριστικά αναλυτής μεγάλης εμπορικής τράπεζας και συμπλήρωνε λέγοντας: «σε περιόδους που το οικονομικό κλίμα στην αγορά είναι θετικό μία τέτοια εξέλιξη μπορεί να θεωρηθεί ως βραχυχρόνια. Αντίθετα σε περιόδους που ο δείκτης οικονομικού κλίματος υποχωρεί και υπάρχει υπερβάλλουσα προσφορά κατοικιών τότε η μείωση της ζήτησης μπορεί να έχει ιδιαίτερα αρνητικές συνέπειες στην πορεία της αγοράς και των τιμών. Δυστυχώς βρισκόμαστε σε μία περίοδο που το αρνητικό κλίμα αυτοτροφοδοτείται και είναι πολύ δύσκολο να αντιστραφεί η συγκεκριμένη τάση. Θα πρέπει να υπάρχουν κινήσεις από την πλευρά της πολιτείας ώστε να αποκατασταθεί το κλίμα ηρεμίας και να τονωθεί η ζήτηση για να περάσει η αγορά κατοικίας σε διαδικασία ανάκαμψης. » Ήδη , η κάμψη της οικονομικής δραστηριότητας στις τουριστικές περιοχές της χώρας επηρεάζει σημαντικά τόσο τις τοπικές αγορές ακινήτων όσο και των μεγάλων αστικών κέντρων αφού οι συγκεκριμένοι «πελάτες» αποτελούν τα τελευταία χρόνια μία δεξαμενή ζήτησης για αστικά ακίνητα, επισήμανε πρόσφατα μεσίτης που δραστηριοποιείται σε γνωστό νησί των Κυκλάδων. Αναφερόμενος μάλιστα στην τοπική του αγορά , τόνιζε ότι η ζήτηση είναι χαμηλότερη 70% σε σύγκριση με τα προηγούμενα χρόνια αφού τόσο οι έλληνες όσο και οι αλλοδαποί υποψήφιοι αγοραστές εμφανίζονται συγκρατημένοι για το αν είναι ο κατάλληλος χρόνος για αγορές ακίνητων.