



Τα σπίτια που βρίσκονται σε κοντινή απόσταση από σχολεία, πάρκα και καταστήματα δεν είναι μόνο πιο βολικά για τους ιδιοκτήτες τους, αλλά συχνά εξασφαλίζουν υψηλότερες τιμές σε σύγκριση με άλλες ομοειδείς περιοχές. Σύμφωνα μάλιστα με ειδικούς «κλειδί» για την αξία ενός σπιτιού είναι το... περπάτημα. Από μελέτη που πραγματοποιεί η εταιρία PROPERTY LTD και ολοκληρώνεται σύντομα προκύπτει το συμπέρασμα ότι οι περιοχές που εξασφαλίζουν την δυνατότητα στους κατοίκους της να περπατούν είτε για άθληση είτε για να κάνουν καθημερινές δραστηριότητες πχ να πάνε με τα πόδια τα παιδιά στο σχολείο ή να έχουν πρόσβαση σε καταστήματα εξασφαλίζουν υψηλότερες τιμές σε σχέση με άλλες που απευθύνονται στο ίδιο κοινό αλλά δεν προσφέρουν αυτή την δυνατότητα, Ενδιαφέρον είναι ότι οι γειτονιές αυτές εμφανίζονται περισσότερο ισχυρές απέναντι στην κρίση. Το ενδιαφέρον είναι ότι το φαινόμενο αυτό δεν είναι μόνο ελληνικό αλλά καταγράφεται και σε όλες τις αναπτυγμένες αγορές κατοικίας. Η έρευνα κατέγραψε την συμπεριφορά των τιμών κατοικιών που βρίσκονται σε ομοειδείς οικονομικά και κοινωνικά αγορές και προσφέρουν ίδιες ανέσεις πχ ίδιος αριθμό υπνοδωματίων και μπάνιων , ηλικία κατασκευής κ.α. Παράλληλα , η σύγκριση έλαβε υπόψη και δεδομένα που βασίζονται στις συγκοινωνιακές υποδομές όπως για παράδειγμα : ΜΕΤΡΟ, ηλεκτρικός δυνατοτήτες στάθμευσης. Τα αποτελέσματα ; τα σπίτια που βρίσκονται σε περιοχές που μπορεί ο κάτοικος να περπατήσει εξασφαλίζουν τιμές έως και 15% υψηλότερες σε σύγκριση με εκείνες που δεν έχει την δυνατότητα αυτή. «Το να μπορείς να περπατάς σημαίνει και χαμηλά ποσοστά εγκληματικότητας.» έλεγε χαρακτηριστικά ερευνητής που ασχολήθηκε με την ανάλυση των στοιχείων , θέλοντας με τον τρόπο αυτό να ερμηνεύσει τα αποτελέσματα της έρευνας. Και αυτός είναι ένας από τους λόγους που, το «πριμ» του βαδίσματος δεν καταγράφηκε σε περιοχές οι οποίες εμφανίζουν υψηλά ποσοστά παραβατικότητας