



Ποιο είναι το μυστικό που έδωσε κέρδη από υπεραξίες στην αγορά κατοικίας στη διάρκεια της έκρηξης στην αγορά κατοικίας; Από τα αποτελέσματα της έρευνας που επικεντρώθηκε στα κοινά χαρακτηριστικά των περιοχών που απέδωσαν σημαντικές υπεραξίες πριν την εμφάνιση της ύφεσης η «συνταγή των κερδών» περιλαμβάνει τα εξής συστατικά:

- Να είναι σχετικά καινούργιες περιοχές με αδόμητους χώρους.
- Να έχουν σχετικά εύκολη πρόσβαση στο τόπο εργασίας.
- Να έχουν «ανθρώπινους» όρους δόμησης.
- Να μη έχουν μεγάλη προσφορά κατοικιών μεγάλης ηλικίας
- Να έχουν ομοιογενή εθνογραφική, εισοδηματική και κοινωνική σύνθεση.
- Να έχουν χαμηλούς δείκτες εγκληματικότητας.

«Κέρδη έδωσαν οι περιοχές της μεσαίας τάξης. Αυτές στις οποίες ήθελε να κατοικήσει το μεγαλύτερο ποσοστό του πληθυσμού και αυτό εξασφαλίζει μία συχνή ροή ζήτησης» τόνιζε πανεπιστημιακός που ανέλυσε τα αποτελέσματα της έρευνας και συνέχισε : «σήμερα με την μεσαία τάξη να αδυνατεί να αγοράσει οι ίδιες περιοχές δέχτηκαν το μεγαλύτερο πλήγμα. Παράλληλα η υποβάθμιση περιοχών του κέντρου με την αύξηση της εγκληματικότητας συμπίεσε τις αξίες χιλιάδων κατοικιών που βρίσκονται στις περιοχές αυτές » Τα αποτελέσματα της έρευνας μάλλον τον δικαιώνουν. Στις περιοχές και στις γειτονιές στις οποίες καταγράφηκαν απώλειες περιλαμβάνονται και εκείνες που συγκεντρώνουν συνεχώς αυξανόμενο αριθμό οικονομικών μεταναστών. Μεγάλες απώλειες είχαν επίσης και οι περιοχές της Ανατολικής και Δυτικής Αττικής αλλά και εκείνες στις

Απο τα κέρδη στις ζημιές

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 28 Δεκέμβριος 2010 12:49 -

οποίες κατευθύνθηκε ένα μεγάλο ποσοτό των αγοραστών που ανήκαν στην μεσαία τάξη. Στο κατάλογο των περιοχών με υψηλή κερδοφορία κατα την διάρκεια της έκρηξης της αγοράς κατοικίας ήταν (το ποσοστό μεταβολής αφορά την περίοδο 2005-2007):

-Ζωγράφου αύξηση 38%

-Βύρωνας , αύξηση 22%

-Βριλήσσια , αύξηση 41%

-Γέρακας, αύξηση 32%

-Μαρούσι, αύξηση 41% -Μελίσσια , αύξηση 30%

-Χαλάνδρι , αύξηση 43% -Αλιμος, αύξηση 27%

-Γλυφάδα , αύξηση 22% -Καλλιθέα, αύξηση 39,5%

Σήμερα , στις ίδιες περιοχές οι απώλειες κινούνται σε επίπεδα άνω του 20%.