



Μεσίτες εκτιμούν ότι είναι πιθανόν στην διάρκεια των επόμενων χρόνων να επιστρέψει η αγορά στο περιβάλλον της υψηλής ζήτησης για ενοικιαζόμενη κατοικίας και αυτό γιατί «η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα αναγκάστηκε λόγω της πιστωτικής κρίσης και της πολιτικής της Ομοσπονδιακής Τράπεζας των ΗΠΑ να «παγώσει» για σχεδόν δύο χρόνια τα επιτόκια της. Όμως όλοι πιστεύουν ότι η απόφαση αυτή είναι απόρροια της ανάγκης και αμέσως μόλις ηρεμήσουν οι αγορές θα υπάρξει και νέα αύξηση των επιτοκίων. Το γεγονός αυτό θα επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τη ζήτηση η οποία ως γνωστό χρηματοδοτείται στο μεγαλύτερο ποσοστό της από το τραπεζικό δανεισμό». Μία τέτοια προοπτική θα αποτελέσει το έναυσμα για να αυξηθεί η ζήτηση ενοικιαζόμενης κατοικίας. Η τάση αυτή έγινε περισσότερο εμφανής στην αγορά ενοικίων πολυτελών κατοικιών όπου ξαφνικά εμφανίσθηκε μία κατακόρυφη αύξηση της προσφοράς . Αυτό είχε ως συνέπεια την κατακόρυφη πτώση των τιμών. Τα πρόσφατα στοιχεία που αφορούν στην πιστωτική επέκταση είναι ενδεικτικά του κλίματος που επικρατεί στην αγορά καθώς καταγράφηκε αρνητική τάση του ρυθμού ανόδου των στεγαστικών δανείων . Στους ίδιους λόγους όμως αποδίδεται και η αύξηση της ζήτησης για ενοικιαζόμενες μεσαίου μεγέθους κατοικίες-έως 100 τμ- καθώς μία μερίδα υποψήφιων αγοραστών έχει στραφεί στη δοκιμασμένη λύση του ενοικίου