



Τα επόμενα τρίμηνα αναμένεται περαιτέρω μικρή διόρθωση των τιμών στην αγορά κατοικιών, ενώ εκτιμάται ότι πιθανότατα θα διατηρηθεί σε χαμηλά επίπεδα ο κίνδυνος απότομης μεταβολής των τιμών. Επισημαίνεται ακόμη ότι η ανάκαμψη στην αγορά ακινήτων συνδέεται άμεσα με τη βελτίωση των προσδοκιών των νοικοκυριών για την απασχόληση και τα μελλοντικά τους εισοδήματα, τη χρηματοδότηση της αγοράς από το τραπεζικό σύστημα, αλλά και τις γενικότερες προοπτι κές ανάκαμψης της οικονομίας.

Σημειώνεται ότι η επιβράδυνση των θετικών ρυθμών μεταβολής των τιμών των διαμερισμάτων στην Ελλάδα που παρατηρήθηκε από τις αρχές του 2007 συνεχίστηκε έως το τέλος του 2008, ενώ σε όλη τη διάρκεια του 2009 και το πρώτο εξά μηνο του 2010 καταγράφηκαν αρνητικοί ρυθμοί μεταβολής των τιμών τόσο για τα “νέα” όσο και τα “παλαιά” διαμερίσματα. Ειδικό- τερα, με βάση τα στοιχεία που έχουν συγκεντρωθεί από την Τράπεζα της Ελλάδος, οι τιμές των διαμερισμάτων (σε ονομαστικούς όρους) το α’ τρίμηνο του 2010 εκτιμάται ότι ήταν κατά μέσο όρο μειωμένες κατά 1,8% σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2009, ενώ περαιτέρω αποκλιμάκωση των τιμών καταγράφηκε το β’ τρίμηνο (-5,7%). Για το σύνολο του 2009, οι τιμές των διαμερισμάτων είχαν μειωθεί με μέσο ετήσιο ρυθμό 3,7%, έναντι αύξησης κατά 1,7% το 2008 . Τα στοιχεία αυτά υποδηλώνουν ότι η ελληνική αγορά κατοικιών χαρακτηρί ζεται από σχετική ανθεκτικότητα των τιμών