



Η κρίση στην αγορά κατοικίας κτυπά περισσότερο τις ευάλλωτες οικονομικά και κοινωνικά ομάδες πληθυσμού αφού αυτές αντιμετωπίζουν πιο έντονα το φαινόμενο του αποκλεισμού και της τραπεζικής άρνησης.

Αν και για την Ελλάδα δεν υπάρχουν στατιστικά στοιχεία για τον αποκλεισμό, οι έρευνες που έχουν γίνει στις ΗΠΑ είναι αποκαλυπτικές. Εκεί η κρίση στην αγορά κατοικίας έχει χτυπήσει τους μαύρους σκληρότερα από κάθε άλλη φυλετική ομάδα. Το ποσοστό ιδιοκτησίας των μαύρων έχει μειωθεί, σχεδόν στο 6% από 46,2% το 2004. Σημειώνεται ότι το μέσο ποσοστό ιδιοκτησίας σε όλες τις ΗΠΑ μειώθηκε μόλις κατά 2,3% κατά την διάρκεια της κρίσης.

Συνολικά, οι Μαύροι είχαν 150% περισσότερες πιθανότητες να πάρουν υψηλού κόστους δάνεια, σύμφωνα με το Κέντρο για τον υπεύθυνο δανεισμό. Ακόμα και όταν είχαν παρόμοια έσοδα και πιστωτικά αποτελέσματα με λευκούς δανειολήπτες, οι Μαύροι είχαν περίπου 30 % περισσότερες πιθανότητες να τους εγκρίνουν πιο ακριβά στεγαστικά δάνεια. Αυτός είναι κυρίως ο λόγος που επλήγησαν περισσότερο από την κρίση των στεγαστικών δανείων. Αν σε αυτά προσθέσει και το γεγονός ότι η ανεργία τους κτύπησε περισσότερο τότε καταλαβαίνει κανείς ποιος τελικά πληρώνει την ...νύφη.

Συγκεκριμένα η ανεργία στους μαύρους ήταν 16,1% το Σεπτέμβριο, η υψηλότερη από κάθε φυλετική ομάδα και 6,5 % πάνω από τον εθνικό μέσο όρο. Σχεδόν το ένα τρίτο των μαύρων δανειοληπτών στερήθηκαν τα δάνεια το 2009, σε σύγκριση με 13,1 % των λευκών και 25,6 % των Latinos, σύμφωνα με τα ομοσπονδιακά στοιχεία που δημοσιεύθηκαν τον περασμένο μήνα.

Επίσης σχεδόν το 49,8 % των Μαύρων είδαν τις αιτήσεις να αναχρηματοδοτήσουν το δάνειο τους να απορρίπτονται, σε σύγκριση με 21% των λευκών και το 41 % των Λατίνων. Αυτό σημαίνει ότι πολλοί Μαύροι δεν μπόρεσαν να μετακινηθούν σε χαμηλότερου κόστους ενυπόθηκα δάνεια, προκειμένου να σώσουν τα σπίτια τους, ούτε μπορούν να αγοράσουν.