



Καινούργιο ή μεταχειρισμένο; Αυτό που συμφέρει είναι η πιο συνηθισμένη απάντηση. Όμως τι σημαίνει "συμφέρον" ; και σε πió χρονικό ορίζοντα; Το realestatenews.gr προσπάθησε να συντάξει ένα κατάλογο ενεργειών που θα σας βοηθήσουν να αξιολογήσετε καλύτερα τις προσφορές.

1. Προσαρμογή στις ανάγκες και στην αισθητική:

Πολλοί κατασκευαστές είναι διατεθειμένοι να βοηθήσουν τους αγοραστές στο σχεδιασμό του ακινήτου ώστε ο χώρος να είναι προσαρμοσμένος στις προτιμήσεις τους. Για παράδειγμα , μπορεί συχνά να αποφασίσουν πού θα είναι το μπάνιο ή να επιλέξουν δάπεδο ή διαλέξετε ή το χρώμα του σαλονιού . Όλα αυτά σε ένα σπίτι μεγαλύτερης ηλικίας κοστίζουν . Για αυτό η σύγκριση θα πρέπει να γίνει με βάση και τον προϋπολογισμό μετατροπών και βελτιώσεων.

2. Σύγχρονες προδιαγραφές στην κατασκευή:

Ένας καινούργιο σπίτι έχει κατασκευαστεί με αυστηρότερους κανονισμούς προστασίας από τους σεισμούς. Επίσης πολλά από αυτά εξασφαλίζουν καλύτερους όρους μόνωσης και ενεργειακής εξοικονόμησης πχ διπλά τζάμια , προσαρμοσμένο αρχιτεκτονικό σχέδιο κ.α. Φυσικά σε ένα παλαιότερο σπίτι όλα αυτά μεταφράζονται σε επιπλέον δαπάνες . Από την άλλη πλευρά, δεν προσφέρουν όλα τα καινούργια σπίτια αυτά τα πλεονεκτήματα και για το λόγο αυτό καλό θα ήταν να ζητήσετε από τον κατασκευαστή αναλυτικές πληροφορίες για το τρόπο κατασκευής του κτιρίου.

3. Ενεργειακή προσαρμογή :

Πολλές σύγχρονες κατασκευές στοχεύουν στο να συμβάλλουν στην εξοικονόμηση ενέργειας με αποτέλεσμα να περιορίζονται οι μηνιαίες δαπάνες . Αυτό σίγουρα δεν ισχύει για τα παλαιά σπίτια. Επομένως , η εξοικονόμηση είναι ΚΕΡΔΟΣ σε μακροχρόνια βάση. Οι

ΚΑΤΟΙΚΙΑ: Μετρήστε και αυτά...

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Δευτέρα, 20 Σεπτέμβριος 2010 19:27 - Τελευταία Ενημέρωση Δευτέρα, 20 Σεπτέμβριος 2010 17:01

ιδιοκτήτες των υπάρχοντων σπιτιών μπορούν πάντα να κάνουν ενεργειακά φιλικό το σπίτι τους αλλά αυτή η διαδικασία μπορεί να είναι δαπανηρή .

4. Λιγότερες επισκευές :

Τα καινούργια σπίτια τις περισσότερες φορές χρειάζονται λιγότερα χρήματα για επισκευές τουλάχιστον την πρώτη πενταετία σε σύγκριση με ένα σπίτι 20 ετών.