



Η στροφή στα μικρότερα σπίτια με λιγότερες πολυτέλειες δεν είναι μόνο ένα ελληνικό φαινόμενο. Τα επίσημα στοιχεία των απογραφών στις ΗΠΑ κάνουν γνωστό ότι και οι αμερικάνοι αγοραστές στρέφονται διαρκώς σε σπίτια με μικρότερο εμβαδόν. Η στατιστική υπηρεσία των ΗΠΑ σε πρόσφατη ανακοίνωση της έκανε γνωστό ότι το μέγεθος της παραδοσιακής αμερικανικής κατοικίας συρρικνώνεται. Αυτό έρχεται μετά από την έκρηξη της δεκαετίας του 1990, όπου σημειώθηκε ρεκορ στην κατασκευή και στην πώληση μεγάλων σπιτιών. Η έκθεση υποστηρίζει ότι το μέσο μέγεθος του σπιτιού είναι τώρα 2.135 τετραγωνικά πόδια, κάτω από τα 2.300 τετραγωνικά πόδια που ήταν μόλις πριν από λίγα χρόνια.

Αλλά δεν είναι μόνο το μέγεθος του σπιτιού που μειώνεται. Ανέσεις όπου πολυτελή είδη υγιεινής, tv room ακόμα και πισίνες τείνουν να δίνουν τη θέση τους σε απλές και λιτές κατασκευές χαμηλότερου κόστους. Ήδη η αγορά στις ΗΠΑ έχει προσαρμοστεί στα νέα δεδομένα και οι κατασκευαστές και οι μεσίτες προσφέρουν και προβάλλουν σπίτια λιγότερου εμβαδού. Αναφορικά με την ελληνική αγορά καταγράφεται μία πτώση του μέσου εμβαδού 10% περίπου σε σύγκριση με την προηγούμενη δεκαετία. Το μέσο πωλούμενου σπίτι κινείται πλέον στα επίπεδα των 80 τετραγωνικών μέτρων ενώ στα μέσα της δεκαετίας πλησίαζε στα 90 τετραγωνικά μέτρα.