



"Πολλοί άνθρωποι έχουν χάσει την εμπιστοσύνη τους στην Ελλάδα» η φράση αυτή που αναφέρεται σε ρεπορταζ των NYT για την αγορά εξοχικής κατοικίας στην Ελλάδα αποκαλύπτει την εικόνα που έχει διαμορφωθεί στο εξωτερικό. Το ρεπορταζ της εφημερίδας εστιάζεται στην αγορά εξοχικής κατοικίας της Κέρκυρας. Οι τιμές των κατοικιών εκτιμάται ότι αυξάνονταν από 7,5% έως 10% την περίοδο 2000 - 2008 ενώ σε ορισμένες περιοχές οι αυξήσεις ήταν μεγαλύτερες. Πρόκειται για τις περιοχές της βορειανατολικής ακτής, που οι ντόπιοι την χαρακτήριζαν ως Kensington-on-Sea λόγω της έντονης παρουσίας των πλούσιων Λονδρέζων. Αυτοί οδήγησαν τις τιμές σε αυξήσεις από 20% έως 30%. Σύμφωνα με το ρεπορταζ, η χρηματοπιστωτική κρίση δεν έπληξε την Ελλάδα μέχρι την άνοιξη του 2009, αν και το ενδιαφέρον των ξένων αγοραστών είχε σημαντικά μειωθεί από το 2008. Σήμερα, οι τιμές των κατοικιών είναι κατά 10% έως 20% χαμηλότερες από τις τιμές το 2007. Οι τιμές ποικίλλουν ανάλογα με την τοποθεσία. Οι τιμές είναι 2.500 έως 4.000 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο ενώ για τα σπίτια που είναι κοντά στη θάλασσα οι τιμές κινούνται στα επίπεδα των 4.000 ή 5.000 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Για τις βίλες που βρέχονται από το κύμα οι τιμές μπορεί να φθάσουν τις € 10,000 το τετραγωνικό μέτρο. Στην ιστορική περιοχή της πόλης της Κέρκυρας, οι τιμές κυμαίνονται από 1.500 έως 2.500 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, για ένα παλιό διαμέρισμα που χρειάζεται αποκατάσταση και 5.000 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο για ένα πλήρως ανακαινισμένο. Για το μεγαλύτερο μέρος της δεκαετίας, η πλειοψηφία των ξένων αγοραστών στην Κέρκυρα ήταν Βρετανοί. Σήμερα στην αγορά εκδηλώνεται ενδιαφέρον από αγοραστές που προέρχονται από την Ρωσία και τις χώρες της Ανατολικής Ευρώπης. Κατά το παρελθόν έτος, ωστόσο, στην αγορά της Κέρκυρας έγινε πιο τοπική, αφού: "Πολλοί άνθρωποι έχουν χάσει την εμπιστοσύνη τους στην Ελλάδα», είπε.