



Που θα αγοράσετε για πρώτη κατοικία; Μα εκεί που η ζωή σας θα γίνεται πιο εύκολη και δεν θα είστε καθημερινά με το χέρι στην τσέπη προκειμένου να πληρώνετε την ...επιλογή της γειτονιάς. Μπορεί κάποιοι να θεωρούν ότι η επιλογή της κατοικίας συνδέεται μόνο με τις τιμές αγοράς και με την πεθερά ή την μητέρα που βρίσκεται κοντά για να μαγειρεύει και να κρατά τα παιδιά , αλλά η ύφεση έχει αλλάξει όλα τα δεδομένα της αγοράς κατοικίας. Στα προαπαιτούμενα πλέον είναι και μία άλλη παράμετρος ! Πόσο θα κοστίσει η καθημερινότητα σας στην περιοχή που θα επιλέξετε να αγοράσετε ή να νοικιάσετε σπίτι.

Το realestatenews προσπάθησε να εντοπίσει τις πηγές που αυξάνουν το κόστος της καθημερινότητας μεταξύ τριών αντιπροσωπευτικών περιοχών. Τα αποτελέσματα είναι πραγματικά εντυπωσιακά αφού το κόστος αυτό μπορεί να διαφέρει απο περιοχή σε περιοχή μέχρι και 1.000 ευρώ το μήνα!

Ας ξεκινήσουμε απο τα εύκολα .το κόστος μετακίνησης μπορεί να εξελιχθεί σε "μαύρη τρύπα" για τον οικογενειακό προϋπολογισμό. Η διαφορά στο κόστος μετακίνησης μεταξύ μιας περιοχής με ΜΕΤΡΟ ή ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ και μία άλλης που δεν έχει τέτοιες υποδομές μπορεί να ξεπεράσει τα 600 ευρώ το μήνα (βενζίνη, κόστος στάθμευσης κ.α). Αν μάλιστα στην γειτονιά δεν υπάρχουν εμπορικές υποδομές και η μετακίνηση είναι απαραίτητη ακόμα και για τα καθημερινά ψώνια η διαφορά αυτή μπορεί να μεγαλώσει ακόμα περισσότερο.

Ένα σημαντικό στοιχείο είναι η πληθώρα ανταγωνιστικών καταστημάτων. Η έρευνα τιμών αποκάλυψε ότι οι διαφορές στις τιμές μεταξύ σουπερ μάρκετ αλλά και εμπορικών καταστημάτων μπορεί να φθάσει και να ξεπεράσει το 40%. Για παράδειγμα οι διαφορές στα σουπερ μάρκετ μεταξύ μιας γειτονιάς με μία μοναδική επιλογή sm και με τις τιμές αγοράς κατοικίας να είναι 20% υψηλότερες σε σύγκριση με την μέση τιμή της Αττικής μπορεί να φθάσουν μέχρι και το 30% σε σχέση με μία φτηνότερη γειτονιά με πολλές επιλογές sm. Αυτό σημαίνει ότι για μία οικογένεια που δαπανά 500 ευρώ το μήνα το όφελος μπορεί να φθάσει μέχρι και τα 150 ευρώ.

Για είδη ένδυσης και υπόδησης ούτε λόγος να γίνεται αφού οι διαφορές μεταξύ των τοπικών αγορών μπορεί να είναι τεράστιες. Διαφορές μεταξύ των αγορών υπάρχουν όμως και σε άλλες δραστηριότητες. Για παράδειγμα οι διαφορές στις τιμές σε κομμώτρια μπορεί απο γειτονιά σε γειτονιά να φθάνουν μέχρι 40%.

Μη υποτιμάτε όμως και τις εξωσχολικές δραστηριότητες των παιδιών. Για παράδειγμα η άθληση σε δημόσια ή δημοτικά αθλητικά κέντρα μπορεί να σημάνει μία εξοικονόμηση έως και 70 ευρώ το μήνα . Μιά και μιλάμε για παιδιά και σχολείο το κόστος απο γειτονιά σε γειτονιά μπορεί να ποικίλλει αφού η περιοχή επηρεάζει ακόμα και τα χρήματα που ζητούν δάσκαλοι και καθηγητές για τα ιδιαίτερα. Αν μάλιστα απαιτούνται μετακινήσεις για φροντιστήρια και άλλες δραστηριότητες των παιδιών τότε το κόστος σε χρόνο και χρήμα δεν είναι καθόλου ευκαταφρόνητο.

Το ίδιο ισχύει και για τις υπηρεσίες υγείας. Για αγοραστές άνω των 60 ετών το κόστος των δαπανών υγείας δεν μπορεί να αγνοηθεί. Ακόμα και η αμοιβή των ιδιωτών ιατρών διαφοροποιείται ανάλογα την περιοχή.