



Το realestatenews.gr από τις αρχές του χρόνου έκρουε τον κώδωνα του κινδύνου για το αδιέξοδο που θα αντιμετωπίσει η αγορά εμπορικών χώρων από το καλοκαίρι, λόγω της αναστολής λειτουργίας χιλιάδων εμπορικών και βιοτεχνικών επιχειρήσεων. Δυστυχώς αυτή την εβδομάδα τα επίσημα στοιχεία μας επιβεβαίωσαν. Τα στοιχεία του PROPINDEX αποκάλυψαν την επιστάχυνση του αριθμού των κενών καταστημάτων στο εμπορικό κέντρο της πρωτεύουσας. Η μεταβολή κατά 1 ποσοστιαία μονάδα του αριθμού των κενών καταστημάτων στην διάρκεια του α' εξαμήνου σημαίνει ότι στο ήδη μεγάλο απόθεμα προστέθηκαν περί τους 500-600 χώρους καταστημάτων. Αν στο αριθμό αυτό προστεθεί και ο αριθμός των βιοτεχνιών τότε οι επιπλέον κενοί χώροι σε αυτή την μικρή πολεοδομική ενότητα ξεπερνούν τις 1000. Καινούργια στοιχεία έρχονται να επιδεινώσουν ακόμα περισσότερο αυτή την εικόνα. Σύμφωνα με έρευνες των μικρομεσαίων, έως το τέλος του χρόνου θα έχουν κλείσει περίπου 60.000 επιχειρήσεις. Παράλληλα ένα νέος κίνδυνος φαίνεται να ελλοχεύει. Όπως προκύπτει από στοιχεία έρευνας, μία στις 4 επιχειρήσεις-μέλη του ΕΒΕΑ δηλώνει ότι εξετάζει το ενδεχόμενο μεταφοράς της έδρας της σε άλλη χώρα με χαμηλότερο φορολογικό συντέλεση, ενώ μία στις 2 επιχειρήσεις προβλέπει ότι θα βάλει λουκέτο αν δεν αλλάξει η οικονομική κατάσταση το επόμενο 12μηνο. Η έρευνα πραγματοποιήθηκε από το Κέντρο Μελετών του ΕΒΕΑ με ερωτηματολόγιο μέσω Διαδικτύου, στο οποίο απάντησαν 1.592 επιχειρήσεις όλων των μορφών (Α.Ε., ΕΠΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ατομικές επιχειρήσεις)