



Στο ρυθμό των επαναδιαπραγματεύσεων κινείται πλέον η αγορά καταστημάτων και στην Θεσσαλονίκη Σήμερα μεγάλες αλλυσίδες, τράπεζες αλλά και μικρές επιχειρήσεις ζητούν απο τους ιδιοκτήτες επαναδιαπραγμάτευση των ενοικίων και τις περισσότερες φορές το πετυχαίνουν . Σε αυτή την "μάχη" της αναδιαπραγμάτευσης παίζονται και ...παιγνίδια. Πρόσφατα τραπεζικό στέλεχος έλεγε χαρακτηριστικά "θα κλείσουμε κάποια καταστήματα για να στείλουμε μήνυμα στους ιδιοκτήτες..". Το αποτέλεσμα είναι τα ενοίκια να έχουν υποχωρήσει μέχρι και 20%, ενώ ο «αέρας» που έχει περιοριστεί στα πολύ εμπορικά σημεία έχει μειωθεί τουλάχιστον και 40%. Επίσης, έχει εμφανιστεί το φαινόμενο εμπορικές επιχειρήσεις που είναι εγκατεστημένες στην ευρύτερη περιοχή του κέντρου της Θεσσαλονίκης να προσχωρούν σε μετεγκατάσταση των επιχειρήσεων σε μικρότερα και λιγότερο προνομιακά καταστήματα. Οι κινήσεις αυτές έχουν άμεση επίπτωση στις τιμές καθώς στο πιο εμπορικό κομμάτι της πόλης (πλατεία Αριστοτέλους στην Τσιμισκή από την Παύλου Μελά έως τη Βενιζέλου) αν και οι συμφωνίες είναι περιορισμένες το επίπεδο των ενοικίων δεν ξεπερνά τα 100 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, στο υπόλοιπο τμήμα της Τσιμισκή και στη Μητροπόλεως οι μισθωτικές αξίες βρίσκονται στα 60 - 70 ευρώ/τ.μ., ενώ στην Αγίας Σοφίας στα 75 - 80 ευρώ/τ.μ. Εξάλλου, στη νότια πλευρά της οδού Εγνατία τα ενοίκια καταστημάτων βρίσκονται κατά μέσο όρο στα 60 ευρώ/τ.μ., ενώ στη βόρεια πλευρά του δρόμου στα 30 ευρώ/τ.μ. Στην Τσιμισκή ο «αέρας» φτάνει μέχρι και τα 400.000 ευρώ, ενώ στη λεωφόρο Νίκης εντοπίζεται και σε λίγο υψηλότερα επίπεδα.