



Μία ακόμα δοκιμασία φαίνεται ότι θα υποστεί η αγορά εμπορικών ακινήτων τους επόμενους μήνες. Πρόκειται για την σχεδόν αναγκαστική «μετακόμιση» πολλών επιχειρήσεων από χώρους στους οποίους ήταν εγκατεστημένοι είτε γιατί οι ιδιοκτήτες ζητούν αύξηση του ενοικίου είτε δεν δέχονται αναπροσαρμογή προς τα κάτω ή και «πάγωμα» του μισθώματος για κάποιο εύλογο χρονικό διάστημα. Στην πραγματικότητα αυτή την στιγμή στις παραδοσιακές αγορές της Αθήνας κατά κύριο λόγο διαδραματίζεται ένα ιδιότυπο «μπρα ντε φερ» μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών επαγγελματικών χώρων με έπαθλο το ύψος του ενοικίου. Φυσικά στο τέλος της διαδρομής και στην περίπτωση που οι σημερινές συνθήκες της οικονομίας δεν βελτιωθούν, το πιθανότερο είναι ότι ο μεγάλος χαμένος να είναι η αγορά μικρών επαγγελματικών χώρων. Αντίθετα οι εμπορικές αναπτύξεις αν και παροδικά έχουν "παγώσει" στο μέλλον θα συνεχίσουν να ξεφυτρώνουν ως μανιτάρια σε όλα τα μεγάλα αστικά κέντρα της χώρας προκαλώντας έτσι ακόμα μεγαλύτερο πρόβλημα όχι μόνο στις μικρομεσαίες εμπορικές επιχειρήσεις αλλά και στους ιδιοκτήτες οι οποίοι για πρώτη φορά στην διάρκεια των τελευταίων δεκαετιών θα αναζητούν ενοικιαστές. Τι σημαίνουν όλα αυτά; Είναι απλό. Η οικονομική κρίση κτυπά αδιακρίτως ιδιοκτήτες αλλά και επιχειρήσεις. Όσο διαρκεί, η οικονομική ανασφάλεια θα πλήττει και τους μεν και τους δε αφού το πρόβλημα δεν είναι τίποτε άλλο παρά η συρρίκνωση της πίττας, κομμάτι από την οποία διεκδικούν και οι μεν και οι δε. Το ζητούμενο λοιπόν δεν είναι τόσο η μεγέθυνση όσο η επιβίωση τόσο των εμπόρων όσο και των ιδιοκτητών οι οποίοι θα πρέπει να συνειδητοποιήσουν ότι μόνο μέσα από την συνεργασία μπορεί να προχωρήσουν τόσο οι ίδιοι όσο και η αγορά γενικότερα. Μόνο τυχαία δεν μπορεί να θεωρηθεί η άποψη που διατυπώνει ο πρόεδρος των ιδιοκτητών ο οποίος μιλά για την ανάγκη, οι ιδιοκτήτες οι οποίοι εισπράττουν ενοίκια που κινούνται στα επίπεδα των αγοραίων τιμών να στηρίξουν του εμπόρους ενοικιαστές τους οι οποίοι αντιμετωπίζουν οικονομικά προβλήματα. Μάλιστα, επισημαίνει ότι περιορισμένες αυξήσεις των ενοικίων ή και αναβολή τους για κάποιο χρονικό διάστημα μπορεί να αποδειχτεί σωσίβιο όχι μόνο για τους εμπόρους αλλά και για τους ιδιοκτήτες.