



Στην δεκαετία του '50 ξεκίνησαν στο κέντρο της Αθήνας να διαμορφώνονται οι στοές . Τότε ήταν τα πιο εμπορικά σημεία της πόλης με μικρά καταστήματα στο ισόγειο και μεγάλους χώρους στο υπόγειο. Σταδίου, Πανεπιστημίου, Δραγατσανίου. Αριστείδου ακόμα και η Πραξιτέλους ήταν δρόμοι που φιλοξενούσαν δεκάδες καταστημάτων στι διαμπερείς στοές τους που συνθήθως εξασφάλιζαν πρόσβαση σε δύο τουλάχιστον δρόμους υψηλής εμπορικής προβολής. Σήμερα οι εμπορικές πιάτσες που βρίσκονται σε στοές αντιμετωπίζουν την μεγαλύτερη κρίση τους αφού το 30-40% των καταστημάτων που βρίσκονται σε αυτές είναι κενά και προσφέρονται προς πώληση ή και ενοικίαση. Το φαινόμενο μάλιστα αυτό αφορά στο σύνολο σχεδόν των εμπορικών στοών του κέντρου της πόλης και εξαίρεση δεν είναι ούτε και ιστορικές στοές. Τα στοιχεία της έρευνας που πραγματοποίησε το [realestatenews.gr](http://realestatenews.gr) είναι αποκαλυπτικά:

- Στην στοά Ορφανίδου που συνδέει την Σταδίου με την Σοφοκλέους ο αριθμός των κενών καταστημάτων ξεπερνά τα 10.
  - Στη στοά του Μεγάρου Σούτσου, που συνδέει την Σταδίου με την Πεσματζόγλου , το 80% των καταστημάτων είναι κενά.
  - Στη στοά που συνδέει την Δραγατσανίου με την Αριστείδου ο αριθμός των κενών καταστημάτων φθάνει τα 10
  - Στη στοά που συνδέει την Δραγατσανίου με την πλατεία Αγ. Θεοδώρων, μία μικρότερη στοά η κατάσταση είναι τραγική καθώς έχει αφεθεί στην τύχη της και αν δεν υπήρχαν μεταφορικές εταιρίες που μετέτρεψαν τα καταστήματα σε αποθήκες τότε δεν θα υπήρχε χώρος με παραγωγική δραστηριότητα. Παρόλα αυτά επτά καταστήματα είναι κενά.
  - Στην στοά της Λέκκα μία χαώδης σήραγγα , που άλλοτε αποτελούσε την "καρδιά" των φωτοτυπικών καταστημάτων επτά καταστήματα αναμένουν τον επόμενο μισθωτή αλλά όπως όλα δείχνουν θα περιμένουν για πολύ ακόμα.
- Σαφώς δυσμενέστερη είναι η κατάσταση που επικρατεί σε μικρότερες στοές κτιρίων που βρίσκονται στο ιστορικό κέντρο της Αθήνας που τα καταστήματα είναι σχεδόν στο σύνολο τους κενά.