Το "παιγνίδι" με τις αλλαγές χρήσεις στην Αθηνάς

Συντάχθηκε απο τον/την
Παρασκευή, 02 Απρίλιος 2010 02:24 -

Ενα σημαντικό ποσοστό των υφιστάμενων εμπορικών χώρων στην Αθηνάς έχουν χρήσεις αλλά και δραστηριότητες και δεν θα πρέπει να αποκλειστεί η προοπτική την επόμενη πενταετία η εικόνα του δρόμου να έχει αλλάξει πλήρως σε σχέση με την σημερινή. Αν ληφθεί υπόψη ότι ένα ποσοστό του υπάρχοντος αποθέματος κτιρίων χρησιμοποιείται από τράπεζες αλλά και άλλες μεγάλες επιχειρήσεις υπηρεσιών -κινητή τηλεφωνίακ.α-και επίσης ότι ήδη τουλάχιστον το 25% του υφιστάμενου αποθέματος των υφιστάμενων εμπορικών χώρων έχει αλλάξει χρήσεις στην διάρκεια της τελευταίας τριετίας τότε εύκολα μπορεί να καταλάβει κανείς το μέγεθος των αλλαγών στην εικόνα ίσως της τελευταίας εναπομείνασας παραδοσιακής εμπορικής αγοράς. Πάντως οι περισσότεροι ιδιοκτήτες που διαθέτουν προς ενοικίαση ακίνητα προτιμούν να κρατούν στάση αναμονής μέχρις ότου ξεκαθαρίσει το χρονοδιάγραμμα αλλά και ο χρόνος υλοποίησης των έργων πεζοδρόμησης. Παράλληλα αν και δεν γίνονται συναλλαγές οι τιμές που ζητούνται είναι σημαντικά υψηλότερες σε σχέση με αυτές που ίσχυαν πρίν από δύο χρόνια.