



Νέες πιέσεις θα προκαλέσει στην ήδη τραυματισμένη αγορά εμπορικών χώρων η κρίση στις επιχειρήσεις ΙΧ αυτοκινήτων. Σύμφωνα με πληροφορίες ήδη μία μεγάλη εταιρία εμπορίας ΙΧ αυτοκινήτων αντιμετωπίζει προβλήματα ρευστότητας ενώ σε ανάλογη θέση βρίσκονται και άλλες επιχειρήσεις ενώ η κατάσταση τους προσεχείς μήνες αναμένεται να επιδεινωθεί στην περίπτωση που το τραπεζικό σύστημα δεν στηρίξει τις επιχειρήσεις αυτές. Η προβληματική θέση του κλάδου αναμένεται να έχει άμεσες επιπτώσεις και στην αγορά καταστημάτων καθώς, είναι πολύ πιθανόν τα οικονομικά προβλήματα και κυρίως οι δυσοίωνες προοπτικές θα οδηγήσουν στη περικοπή του εμπορικού δικτύου. Ήδη μία γεύση για τις επιπτώσεις από την κρίση έχει δοθεί στην αγορά καταστημάτων της Συγγρού όπου ο αριθμός των κενών καταστημάτων στην διάρκεια του τελευταίου δωδεκαμήνου έχει αυξηθεί 35%, ενώ οι γνωρίζοντες δεν αποκλείεται να υπάρξει στο επόμενο διάστημα νέος κύκλος εγκατάλειψης γραφειακών χώρων καθώς οι ρυθμίσεις του νέου φορολογικού νομοσχεδίου επηρεάζουν άμεσα την αγορά αυτοκινήτων μεγάλου κυβισμού. Αλλά και η αγορά χώρων καταστημάτων της Λεωφόρου Κηφισίας (στο τομέα που ανήκει διοικητικά στο Μαρούσι) έχει υποστεί τις συνέπειες της κρίσης καθώς δύο τουλάχιστον μεγάλοι χώροι έχουν εγκαταλειφθεί το τελευταίο δωδεκάμηνο. Ανάλογη είναι η κατάσταση και στην εθνική οδό όπου η αγορά κτυπήθηκε από την αναστολή λειτουργίας μίας μεγάλης εταιρίας του κλάδου που δραστηριοποιούνταν στην εμπορία αυτοκινήτων. Η συγκεκριμένη εταιρία μάλιστα επηρέασε και την προσφορά εμπορικών χώρων στην Τατοΐου όπου διατηρούσε εγκαταστάσεις. "Το πρόβλημα δεν είναι οι χώροι που εγκαταλείπονται αφού σε μία αγορά με προσδοκίες αργά ή γρήγορα θα βρισκόταν ο μισθωτής. Το πρόβλημα είναι ότι οι νέοι μισθωτές έχουν γίνει είδος υπό εξαφάνιση" τόνιζε χαρακτηριστικά ιδιοκτήτης που είχε μισθώσει το κατάστημα του σε εταιρία αυτοκινήτων.