Δέκα έξη επώ νυμες αλλυσίδες εγκατέλειψαν την Πατησίων

Συντάχθηκε απο τον/την
Παρασκευή, 19 Μάρτιος 2010 09:21 -



Περισσότερες απο 16 επώνυμες αλλυσίδες ένδυσης , υπόδησης και ειδών αξεσουάρ έχουν απομακρυνθεί απο καταστήματα που είχαν μισθώσει στην Πατησίων (μέχρι την πλατεία Αμερικής) και αξιόπιστες πληροφορίες φέρουν ότι στο επόμενο δωδεκάμηνο ο αριθμός αυτός θα αυξηθεί ακόμα περισσότερο. Η συγκεκριμένη αγορά βρίσκεται πλέον σε τροχιά συρρίκνωσης καθώς κτυπημένη απο την ύφεση , την εγκληματικότητα, τις εθνογραφικές μεταβολές της ευρύτερη περιοχής δεν φαίνεται ότι κατάφερε να προσαρμοστεί. Σύμφωνα μάλιστα με εκτιμήσεις εμπόρων οι τιμές των ενοικίων για καταστήματα περί τα 80 τετραγωνικά μέτρα κινούνται στα επίπεδα των 75 ευρώ το τ.μ. .Αυτό δεν σημαίνει ότι δεν έχουν ζητηθεί και αρκετά υψηλότερες απαιτήσεις -έως και 130 ευρώ/τμ - αλλά σε αυτές τις περιπτώσεις είναι η αιτία που παραμένουν αδιάθετοι ακόμα και άνω του έτους.
Σύμφωνα με εκτιμήσεις αναλυτών της αγοράς το πρόβλημα της Πατησίων ξεκίνησε απο την Αχαρνών και σταδιακά επεκτάθηκε βορειότερα. Τόσο στην Αχαρνών όσο και στην Γ΄Σεπτεμβρίου στις οποίες οι αγορές καταστημάτων είναι σε κρίση τα τελευταία πέντε χρόνια το πρόβλημα έγινε λιγότερο αισθητό αφού τα συγκεκριμένα σημεία δεν είχαν τα χαρακτηριστικά υπερτοπικής αγοράς αφού σε αυτές δεν είχαν παρουσία μεγάλες εμπορικές αλλυσίδες. Αντίθετα , η Πατησίων που είχε διαμορφωθεί σε υπερτοπική αγορά που κάλυπτε τις ανάγκες ενός τεράστιου τομέα της πόλης που ξεκινούσε απο την Φιλαδέλφεια και κατέληγε στην Λεωφόρο Αλεξάνδρας αποδείχθηκε περισσότερο ευάλλωτη στις αλλαγές στα ποιοτικά και ποσοτικά δεδομένα τόσο της τοπικής όσο και της ευρύτερης αγοράς.