



Φαίνεται ότι κάποιοι έχουν το κοκαλάκι της νυχτερίδας. Πως να εξηγήσει κανείς το γεγονός ότι στις περισσότερες αναπτύξεις τους εκδηλώνονται αντιδράσεις απο κατοίκους, κατατίθενται προσφυγές ακόμα και αποφάσεις αλλά τελικά γίνεται αυτό που είχαν σχεδιάσει. Πάρτε παράδειγμα την υπόθεση του εμπορικού κέντρου του Βοτανικού. Η κυρία Μπιρμπίλη έκοψε - έραψε και στο τέλος σε μια προσπάθεια να εναρμονιστεί με την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας (:), χθες κατέθεσε συμβιβαστική πρόταση με την οποία μειώνεται το εμπορικό κέντρο του Βωβού κατά περίπου 17.000 τετραγωνικά μέτρα. Είχαν προηγηθεί διαψεύσεις για συναντήσεις με τον κ. Βωβό αλλά τελικά η νέα πρόταση περιλαμβάνει εμπορικό κέντρο!

Τι και αν οι εμπορικοί σύλλογοι διεμήνυαν σε όλους τους τόνους ότι μία τέτοια προοπτική θα προκαλέσει τεράστια προβλήματα σε όλη την αγορά.

Τι και αν κάποιοι απο τους αρμόδιους για την χάραξη της πολιτικής για την χωροταξία της Αθήνας έλεγαν ότι θα πρέπει να βρεθεί ισοζύγιο για τους εμπορικούς χώρους της Αθήνας.

Τι και αν λίγο παραπέρα απο το εμπορικό κέντρο του Βοτανικού εκκρεμεί άδεια και για άλλο εμπορικό κέντρο μαμουθ.

Τι και αν οι εμπορικές αγορές των δυτικών προαστείων ασφυκτιούν.

Τι και αν όλα αυτά πρόκειται να γίνουν σε μία κορεσμένη συγκοινωνιακά περιοχή.

Τι και αν οι εκκλήσεις των εμπορικών συλλόγων για την ανάγκη εμπορικής χωροταξίας εκκρεμούν σχεδόν μία δεκαετία .

Η απόφαση για το εμπορικό κέντρο λήφθηκε κάτι περισσότερο απο 4 μήνες απο τις εκλογες του Οκτωβρίου και πριν να ληφθεί οποιαδήποτε απόφαση για τους ημιυπαίθριους.

Σύμφωνα με την πρόταση που κατατέθηκε κατά τη συνάντηση που είχε το μεσημέρι με τον δήμαρχο Αθηναίων κ. Νικήτα Κακλαμάνη, τον επιχειρηματία κ. Μπάμπη Βωβό και εκπροσώπους του Παναθηναϊκού, μειώνεται ο συντελεστής δόμησης του εμπορικού κέντρου από 1,6 σε 1,2. Δεν κατασκευάζεται το πολυλειτουργικό κέντρο του Δήμου Αθηναίων, ούτε το γήπεδο μπάσκετ του Παναθηναϊκού.

Για την ιστορία να επαναλάβουμε ότι με την απόφαση Μπιρμπίλη ς μειώνονται οι εμπορικές χρήσεις του νέου γηπέδου- η μείωση αντιστοιχεί στη δόμηση που θα καταλάμβανε το γήπεδο μπάσκετ. Ενσωματώνονται στο κτίριο του γηπέδου και στο εμπορικό κέντρο οι εμπορικές χρήσεις του γηπέδου οι οποίες είχαν σχεδιαστεί εκτός του κελύφους του γηπέδου, ενώ αυξάνονται κατά 50% οι αθλητικές χρήσεις του Ερασιτέχνη με ταυτόχρονο περιορισμό κατά το ήμισυ της κάλυψης της εγκατάστασης- οι χρήσεις ανέρχονται συνολικά σε 7.500 τετραγωνικά μέτρα.

Αν μάλιστα σκεφτούμε και την δήλωση που έκανε στα «NEA» ο διευθύνων σύμβουλος της εταιρείας που έχει αναλάβει την κατασκευή του εμπορικού κέντρου κ. Άρης Βωβός, σύμφωνα με την οποία «η μείωση του συντελεστή δόμησης από 1,6 σε 1,2 σημαίνει ότι χάνουν από την εμπορική εκμετάλλευση 8.000 τετραγωνικά μέτρα», τότε ίσως να θα πρέπει να αναθεωρήσουμε την άποψη για το κοκαλάκι της νυχτερίδας και να πούμε ένα

τεράστιο ευχαριστώ...