



Η πτώση της ζήτησης , οι χαμηλές επενδύσεις , η περαιτέρω πίεσεις στις δευτερεύουσες αγορές , η σταθεροποίηση των αποδόσεων στα καταστήματα που βρίσκονται σε σημεία υψηλής προβολής και η άνοδος σε όσα βρίσκονται σε δευτερεύουσες αγορές θα είναι τα χαρακτηριστικά της αγοράς καταστημάτων στην διάρκεια του 2010. Εκτιμάται ότι ο αριθμός των νέων επενδύσεων σε εμπορικά ακίνητα θα παραμείνει σε χαμηλά επίπεδα μέχρι την εμφάνιση σταδιακής ανάκαμψης των οικονομικών συνθηκών .

Ειδικότερα όσο αφορά στα ενοίκια εκτιμάται ότι θα σημειώσουν οριακή πτώση σε σχέση με το 2009. Σημειώνεται ότι την προηγούμενη χρονιά τα μισθώματα για τα κύρια σημεία των εμπορικών σημείων υψηλής προβολής κυμάνθηκαν στα επίπεδα των €200 - €220/τ.μ. Στις δευτερεύουσες αγορές το μέσο μίσθωμα διαμορφώνεται σε €120-€150/τ.μ.

Αναφορικά με τα μισθώματα των καταστημάτων που στεγάζονται σε οργανωμένα εμπορικά κέντρα κινήθηκαν στα επίπεδα των €35-€100/τ.μ. Σε γενικές γραμμές οι αποδόσεις , κατά τη διάρκεια του έτους για καταστήματα σε περιοχές υψηλής προβολής διαμορφώθηκαν σε επίπεδα μεγαλύτερα του 6,5%, πλησιάζοντας το 7%.