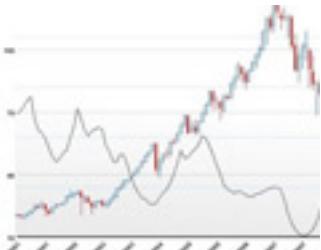


Ο Μάρτιος των λουκέτων

Συντάχθηκε από τον/την

Δευτέρα, 15 Φεβρουάριος 2010 12:30 - Τελευταία Ενημέρωση Δευτέρα, 15 Φεβρουάριος 2010 12:32



Τον επόμενο μήνα δεν αποκλείεται να κάνουν την εμφάνιση τους τα πρώτα λουκέτα από εμπορικές επιχειρήσεις αλλά και καταστήματα. Με τη λήξη της περιόδου των χειμερινών εκπτώσεων έκλεισε ο κύκλος της τελευταίας ελπίδας εκατοντάδων μικρών και μεσαίων εμπορικών επιχειρήσεων να αποκτήσουν ρευστότητα και να αντιμετωπίσουν τη πιστωτική ασφυξία στην οποία τους καταδίκασαν οι τράπεζες. Όσοι τα κατάφεραν θα επιβιώσουν οι υπόλοιποι...

Η κατάσταση αυτή, θα προκαλέσει και ασφυτικτικά προβλήματα στην αγορά καταστημάτων καθώς οι πιέσεις που δέχονται οι ιδιοκτήτες για μείωση του μισθώματος άνω και του 20% είναι μεγάλες ενώ ιδοκτήτες με καταστήματα που βρίσκονται σε παράπλευρους δρόμους αρχίζουν να συνηθίζουν με την προοπτική να μείνει κενό το κατάστημα τους περισσότερο από 12 μήνες.

Η πίεση στην αγορά εμπορικών χώρων αυξάνει και από τις επιχειρήσεις που είναι μεν υγιεις αλλά προχωρούν σε κλείσμιο καταστημάτων που δεν κρίνονται αποδοτικά. Η κρίση έχει αγγίξει όλους τους εμπορικούς κλάδους. Για παράδειγμα στο κλάδο των επίπλων και του οικιακού εξοπλισμού δεν θα πρέπει να αποκελιστεί το ενδεχόμενο διακοπής των εργασιών αλλυσίδων ενώ στην αγορά των σουπερ μαρκετ οι περισσότερες αλλυσίδες έχουν μπει σε διαδικασία επαναδιαπραγμέτευσης του μισθώματος.