

Εμπορικό κέντρο μαμουθ στο Βόλο;

Συντάχθηκε απο τον/την
Κυριακή, 07 Φεβρουάριος 2010 13:50 -



Η αντίστροφη μέτρηση για την δημιουργία ενός εμπορικού κέντρου άνω των 40.000 τετραγωνικών μέτρων στο Βόλο έχει ξεκινήσει καθώς σε συνεδρίαση της ΟΚΕ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας, θα εξεταστεί η πρόταση της διοίκησης της ΙΑΣΩΝ Α.Ε. για την αξιοποίηση του κτηρίου της Περιφερειακής Αγοράς που ανήκει στην ιδιοκτησία της και τη μετατροπή της σε Εμπορικό Κέντρο, μετά από σχετική πρόταση που έχουν καταθέσει η ΑΚΡΟΠΟΛ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ Α.Ε και η LAMDA DEVELOPMENT. Η ΙΑΣΩΝ κατέχει μετά από παραχώρηση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης τη Περιφερειακή - Υπερτοπική Αγορά στην περιοχή της Νεάπολης, που είναι η μεγαλύτερη έκταση που διαθέτει αυτή τη στιγμή ο Βόλος και η οποία παραμένει ανεκμετάλλευτη. Η αξία του ακινήτου (οικόπεδο συνολικού εμβαδού περίπου 41.887 τετραγωνικών μέτρων, εκ των οποίων 30.187 τετραγωνικά εντός Σχεδίου Πόλης και 11.700 τετραγωνικά Εκτός Σχεδίου και υπάρχοντα κτίσματα) εκτιμάται από το Δ.Σ. ότι είναι της τάξεως άνω των 7.000.000 ευρώ. Στο εντός σχεδίου τμήμα μπορεί να αναπτυχθεί δόμηση σε 48.000 τετραγωνικά μέτρα. Σημειώνεται ότι στην εταιρία συμμετέχουν το Επιμελητήριο Μαγνησίας κατά 45%, η Νομαρχία και ο Δήμος Βόλου με 20% και η Ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών Βόλου με 15%. Πριν από δύο χρόνια, τον Φεβρουάριο του 2008, εξετάστηκαν οι προσφορές αξιοποίησης της έκτασης από την ΑΚΡΟΠΟΛ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ Α.Ε. και τη LAMDA DEVELOPMENT Α.Ε. Συμμετοχών και Αξιοποίησης του Ομίλου Λάτση, οι οποίες προτείνουν τη δημιουργία Εμπορικού Κέντρου.