



Η πτώση της κατανάλωσης που ήδη έχει επηρεάσει και την αγορά εμπορικών χώρων φρενάρει τα σχέδια των επιχειρήσεων για την ανάπτυξη εμπορικών κέντρων στην Αθήνα. Το μεγαλύτερο πρόβλημα το οποίο αντιμετωπίζουν οι επενδυτές σήμερα είναι η έλλειψη ενοικιαστών και αυτό τους καθιστά απρόθυμους να προχωρήσουν σε νέες αναπτύξεις. Χαρακτηριστικό θα πρέπει να θεωρηθεί το γεγονός ότι σε αρκετά πλάνα που "παγωσαν" οι εν δυνάμει ενοικιαστές δεν ξεπερνούσαν το 15% της συνολικής ωφέλιμης επιφανείας.

Το μεγάλο ερωτηματικό είναι τι θα γίνει με το εμπορικό της Μπάμπης Βωβός στο Ελαιώνα καθώς όλα δείχνουν ότι είναι δύσκολο να ξεμπλοκάρει άμεσα το έργο. Μπλοκαρισμένο είναι και το εμπορικό κέντρο στο Γαλάτσι στις πρώην Ολυμπιακές εγκαταστάσεις, λόγω των προβλημάτων που έχουν ανακύψει με την οικοδομική άδεια.

Παγωμένο είναι Alcify της ΑΤΤΙΚΑΤ, στο πρώην ολυμπιακό ακίνητο του Αγίου Κοσμά, ενώ οι αντιδράσεις των τοπικών φορέων δεν φαίνεται να ξεπερνιούνται ώστε να γίνει η αξιοποίηση του οικοπέδου της Χρωπεί στο Νέο Φάληρο

Για το 2010, η μόνη σίγουρη ανάπτυξη είναι το Capitol της Ακροπόλ Χαραγκιώνης στις οδούς Ιουλιανού και 3ης Σεπτεμβρίου, Για το 2011, εκτιμάται ότι θα βρίσκεται σε τελικό στάδιο το εμπορικό πάρκο στη Γυαλού όπου η Reds δημιουργεί ένα χώρο για μεγάλα πολυκαταστήματα και η McArthurGle εκπαιδευτικό χωριό. Πάντως μεσίτες υποστηρίζουν ότι το 80% των χώρων έχουν ήδη μισθωθεί. Για την ίδια χρονιά τοποθετείται η έναρξη λειτουργίας του MINION στην Πατηδίων στο κέντρο της Αθήνας,

Από τα ζητήματα που αναμένεται λυθούν στο «κενό» διάστημα είναι και το τι θα γίνει με τη δημιουργία εμπορικού κέντρου στο Ολυμπιακό Χωριό.