



Τηρώντας για μια ακόμη χρονιά το Πρωταπριλιάτικο έθιμο, η ΠΟΜΙΔΑ θέλησε με τον τρόπο της να αναδείξει το μείζον πρόβλημα των πάμπολλων δικαιολογητικών που προσαρτώνται στα συμβόλαια και έχουν μεταβάλει σε Γολγοθά τη σύνταξη τους τόσο για τους πωλητές/δωρητές ακινήτων, όσο και για τους συμβολαιογράφους, και να προτείνει στους αρμόδιους τη μόνη εφικτή λύση των δύο αυτών και μόνον πιστοποιητικών που θα μας απαλλάξει από το λαβύρινθο μιάς ανίκητης μέχρι σήμερα γραφειοκρατίας. Το πλήρες κείμενο της ΠΟΜΙΔΑ έχει ως εξής:

Αμεση πάταξη της γραφειοκρατίας στη διαδικασία μεταβίβασης ακινήτων, μέσω της σύμπτυξης των πολυάριθμων προσαρτώνμενων δικαιολογητικών σε μόνον δύο, χάρις στις πολύμηνες προσπάθειες της ΠΟΜΙΔΑ και του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου, ανακοινώθηκε από κοινού στην χθεσινή διαδικτυακή εκδήλωση των Συμβολαιογράφων με θέμα «Η εφαρμογή των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας και η επίδραση της κύρωσης των δασικών χαρτών στη συμβολαιογραφική πρακτική».

Με δεδομένη τη θέση σε παραγωγική λειτουργία της εφαρμογής της ΑΑΔΕ «My Property» για την πληρωμή του Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτων (ΦΜΑ), τα συναρμόδια υπουργεία Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σε συνεργασία με το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης αποφάσισαν την επίλυση του χρόνιου προβλήματος των πάμπολλων και διάσπαρτων προσαρτώνμενων δικαιολογητικών που απαιτούνται από την ισχύουσα νομοθεσία, με την ενοποίησή τους σε μόνον δύο, τα οποία θα εκδίδονται πλέον εντός το πολύ τριών εργασίμων ημερών, την ακρίβεια όμως των οποίων θα εγγυώνται και θα επιβεβαιώνουν και με υπεύθυνη δήλωσή τους οι πωλητές των ακινήτων μέσω της σχετικής εφαρμογής του www.gov.gr. Συγκεκριμένα:

Το Υπουργείο Οικονομικών θα εκδίδει το «ΕΝΙΑΙΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΗΜΕΡΟΤΗΤΑΣ» το οποίο θα καλύπτει: Φορολογική, Ασφαλιστική και Δημοτική Ενημερότητα, Δήλωση και μη

Πρωταπριλιάτικο: Οι αλλαγές στις μεταβιβάσεις

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Πέμπτη, 01 Απρίλιος 2021 12:10 - Τελευταία Ενημέρωση Πέμπτη, 01 Απρίλιος 2021 13:02

οφειλή ΕΝΦΙΑ, Μη οφειλή Φόρου Κληρονομιάς/Γονικής Παροχής και Υπολογισμό και Πληρωμή του Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτου (ΦΜΑ).

Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας θα εκδίδει το «ΕΝΙΑΙΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑΣ» το οποίο θα καλύπτει: Πολεοδομική νομιμότητα (βεβαίωση υπαγωγής αυθαιρέτων), Π.Ε.Α. (Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης), Βεβαίωση δήλωσης στο Κτηματολόγιο / Κτηματογράφηση και μη δασικού χαρακτήρα (Δασικοί Χάρτες).

Με την έκδοση των δύο αυτών πιστοποιητικών ΕΝΗΜΕΡΟΤΗΤΑΣ & ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑΣ και τις ηλεκτρονικές υπεύθυνες δηλώσεις των πωλητών που θα τα συνοδεύουν, θα ολοκληρώνεται ο «Ηλεκτρονικός Φάκελλος Μεταβίβασης» τον οποίο θα χειρίζεται ο συμβολαιογράφος, ο οποίος και θα καλεί τους συμβαλλόμενους για την υπογραφή του μεταβιβαστικού συμβολαίου.

Σε ότι αφορά το Φόρο Μεταβίβασης, θα συντάσσεται μία δήλωση ανά αγοραστή ανεξαρτήτως του αριθμού των πωλητών και των μεταβιβαζόμενων ακινήτων. Η νέα διαδικασία θα τεθεί σε εφαρμογή από την 31η Απριλίου, ενώ από την 1η Σεπτεμβρίου θα επεκταθεί και στις ανταλλαγές, διανομές, δωρεές και γονικές παροχές, επανάληψη ή διόρθωση συμβολαίου καθώς και πώληση ακινήτου σε εκτέλεση προσυμφώνου αλλά και σε όλες τις τυχόν τροποποιητικές δηλώσεις. Με την πλήρη ισχύ της διαδικασίας αυτής, ο χρόνος αναμονής σύνταξης συμβολαίων, από δύο έως τρεις μήνες που ανέρχεται σήμερα, αναμένεται να περιοριστεί σε 6-8 εργάσιμες ημέρες.