



Πληροφορίες αναφέρουν ότι φέτος δεν θα γίνει προκήρυξη ενδιαφέροντος σε πιστοποιημένους εκτιμητές, όπως πέρσι, καθώς στο υπουργείο Οικονομικών έχουν ήδη επεξεργαστεί τις εισηγήσεις της περασμένης χρονιάς και η διαδικασία αναπροσαρμογής είναι έτοιμη, με ορίζοντα ανακοινώσεων το Μάιο. Έτσι, αν αποφασιστεί ότι οι εθνικές κάλπες θα στηθούν τον Οκτώβριο, τότε αμέσως μετά από τις εκλογικές αναμετρήσεις για την τοπική Αυτοδιοίκηση και την Ευρωβουλή, θα πρέπει να αναμένονται οι ανακοινώσεις για τις νέες Τιμές Ζώνης. Εάν, όμως, οι εθνικές εκλογές έρθουν πιο νωρίς, τότε θεωρείται βέβαιο ότι οι ανακοινώσεις θα «παγώσουν» μέχρι την επομένη των εκλογών.

Και στη μια και στην άλλη περίπτωση, δεν είναι σαφές ότι οι νέες αντικειμενικές θα επηρεάσουν το φετινό ΕΝΦΙΑ, επιτρέποντας έτσι στην κυβέρνηση να «παίξει» με τις μειώσεις φόρου που έχουν ήδη ψηφιστεί κι αφορούν αποκλειστικά και μόνο σε περιοχές με πολύ χαμηλές αξίες. Αυτές οι περιοχές θα είναι οι κερδισμένες και στην επικείμενη αναπροσαρμογή.

Κόντρα στη λογική των αριθμών, που δείχνουν ότι η «ψαλίδα» εμπορικών- αντικειμενικών αξιών είναι πιο ανοικτή στις αποκαλούμενες «λαϊκές» συνοικίες, ο σχεδιασμός του υπουργείου Οικονομικών είναι να κινηθεί ακριβώς όπως πέρσι, δηλαδή με τεχνητή συγκράτηση των Τιμών Ζώνης ή ακόμα και με μειώσεις αξιών, όπως αναφέρουν πληροφορίες από συμβολαιογραφικά γραφεία! Το βασικό επιχείρημα- κόντρα μάλιστα στις εισηγήσεις των εκτιμητών- είναι ότι η αγοραστική κίνηση σε αυτές τις περιοχές παραμένει «παγωμένη».

Σενάριο για τις αντικειμενικές Νο II

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 26 Μάρτιος 2019 10:03 -
