

Οι νέες κλίμακες του ΕΝΦΙΑ

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 13 Ιούνιος 2018 08:30 -



Η τροπολογία με τις αναπροσαρμογές στην βασική κλίμακα του ΕΝΦΙΑ και την αύξηση του αφορολογήτου ορίου του συμπληρωματικού φόρου από τα 200.000 ευρώ στα 250.000 ευρώ, κατατέθηκε στο πολυνομοσχέδιο στη Βουλή. Στην τροπολογία ορίζεται ότι η τελευταία δόση του ΕΝΦΙΑ καταβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του Ιανουαρίου του επόμενου έτους. Ειδικά για το έτος 2018, εφόσον τα εκκαθαριστικά του φόρου εκδοθούν εντός του Σεπτεμβρίου, η πρώτη δόση καταβάλλεται μέχρι την τελευταία ημέρα του ίδιου μήνα (30.9.2018).

Παράλληλα, συστήνεται στο υπουργείο Οικονομικών, αυτοτελές τμήμα Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων, το οποίο υπάγεται απευθείας στον γενικό γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής. Όπως χαρακτηριστικά αναφέρεται στην έκθεση του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους, από τις διατάξεις αυτές δεν αναμένεται μεταβολή στο συνολικό δημοσιονομικό αποτέλεσμα, δεδομένου ότι οι αλλαγές στον ΕΝΦΙΑ (διεύρυνση τιμών ζώνης των χαμηλότερων φορολογικών ζωνών και αύξηση του αφορολόγητου ποσού του συμπληρωματικού φόρου) γίνονται για να εξισορροπηθεί η αναπροσαρμογή των αντικειμενικών τιμών των ακινήτων.

Αναλυτικά οι νέες κλίμακες του βασικού ΕΝΦΙΑ και του συμπληρωματικού φόρου, είναι οι ακόλουθες:

Οι νέες κλίμακες του ΕΝΦΙΑ

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 13 Ιούνιος 2018 08:30 -

Η νέα κλίμακα βασικού φόρου ΕΝΦΙΑ

Τιμή Ζώνης Φορολογική Βασικός Φόρος

Ευρώ ανά τμ Ζώνη ευρώ ανά τμ

0-550 1 2

551-750 2 2,80

751-1050 3 2,90

Οι νέες κλίμακες του ΕΝΦΙΑ

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 13 Ιούνιος 2018 08:30 -

1051-1500 4 3,70

1501-2000 5 4,50

2001-2500 6 6

2051-3000 7 7,60

3001-3500 8 9,20

3501-4000 9 9,50

Οι νέες κλίμακες του ΕΝΦΙΑ

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 13 Ιούνιος 2018 08:30 -

4001-4500 10 11,10

4501-5000 11 11,30

5001 και άνω 12 13

Η νέα κλίμακα του συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ

Κλιμάκιο (σε ευρώ) Συντελεστής

0,01-250.000 0%

Οι νέες κλίμακες του ΕΝΦΙΑ

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 13 Ιούνιος 2018 08:30 -

250.000,01-300.000 0,15%

300.000,01-400.000 0,30%

400.000,01 500.000 0,50%

500.000,01-600.000 0,60%

600.000,01-700.000 0,80%

700.000,01-800.000 0,90%

Οι νέες κλίμακες του ΕΝΦΙΑ

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 13 Ιούνιος 2018 08:30 -

800.000,01-900.000 1%

900.000,01-1.000.000 1,05%

1.000.000,01-2.000.000 1,10%

Υπερβάλλον 1,15%