



Νομοθετική παρέμβαση για τα ανείσπρακτα ενοίκια εξετάζει η κυβέρνηση, με στόχο να φορολογούνται όταν εισπράττονται. Αν δεν υπάρξει αλλαγή, το επόμενο έτος χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων στους οποίους οι ενοικιαστές δεν πλήρωσαν τα οφειλόμενα, θα κληθούν να πληρώσουν φόρο για εισοδήματα τα οποία ουδέποτε εισέπραξαν. Το θέμα συζητείται ήδη σε επίπεδο τεχνικών κλιμακίων με τους δανειστές και σύμφωνα με πληροφορίες, η ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών επιδιώκει νομοθετική πρόβλεψη φορολόγησης των εισοδημάτων από ενοίκια κατά το χρόνο που πραγματικά εισπράττονται. Για να συμβεί αυτό θα απαιτηθεί τροποποίηση του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, με διατάξεις του οποίου έχει τεθεί γενικός κανόνας για τη φορολόγηση κάθε μορφής εισοδημάτων με βάση το σύστημα της δεδουλευμένης βάσης, δηλαδή κατά το χρόνο όπου ο δικαιούχος απέκτησε το δικαίωμα εισπράξης του εισοδήματος. Εξαιρεση, στην οποία εφαρμόζεται το σύστημα της ταμειακής βάσης, αποτελούν μόνο οι ανείσπρακτες δεδουλευμένες αποδοχές που εισπράττει καθυστερημένα ο δικαιούχος εισοδήματος από μισθωτή εργασία και συντάξεις, σε φορολογικό έτος μεταγενέστερο του έτους που αποκτήθηκε το δικαίωμα. Οι σχετικές προτάσεις έχουν τεθεί στο τραπέζι των δανειστών αλλά θεωρείται δύσκολο να περάσουν. Σε εκκρεμότητα παραμένει άλλωστε και η αύξηση των συντελεστών φορολόγησης των εισοδημάτων από ενοίκια (από το 11% στο 13% και από το 33% στο 35%) με το υπουργείο Οικονομικών να επιδιώκει νέα κλίμακα με περισσότερους συντελεστές η οποία θα οδηγεί όμως σε αύξηση εσόδων κατά 200 εκατ. ευρώ, όπως προβλέπει το Μνημόνιο. Υπενθυμίζεται ότι η διάταξη για την αύξηση των συντελεστών φόρου στα εισοδήματα από ενοίκια κατατέθηκε τον Οκτώβριο στη Βουλή αλλά αποσύρθηκε με τον αναπληρωτή υπουργό Οικονομικών Τρύφωνα Αλεξιάδη να επιζητεί αναδιανομή των βαρών κατά τη φορολόγηση εισοδημάτων από ενοίκια με ευνοϊκότερη μεταχείριση των χαμηλών εισοδημάτων και μεγαλύτερες επιβαρύνσεις στα υψηλότερα κλίμακα. Και αυτό το στοίχημα κρίνεται δύσκολο και δεν είναι λίγοι αυτοί που υποστηρίζουν ότι σύντομα η κυβέρνηση θα αναγκαστεί να επανακαταθέσει την αποσυρθείσα ρύθμιση για αύξηση των συντελεστών στο 13% και το 35% (με διαχωριστική γραμμή τα 12.000 ευρώ εισοδήματος από ενοίκια).