

Σε τούνελ οι στοές

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 13 Μάιος 2015 13:59 -



Η εικόνα που εμφανίζουν οι εμπορικές στοές του κέντρου είναι αυτή της πλήρους απαξίωσης. Μάλιστα, υπάρχουν στοές όπου το ποσοστό πληρότητας δεν ξεπερνά το 10%, με το υπόλοιπο 90% να αφορά κενά καταστήματα, που μάλιστα έχουν ανάγκη εκτεταμένων επισκευών και εργασιών ανακαίνισης. Σύμφωνα με την έρευνα , η μέση πληρότητα των μη ανακαινισμένων στοών είναι 54%, ενώ η αντίστοιχη των ανακαινισμένων είναι 83%. Οσον αφορά το ύψος των ενοικίων, στις μη ανακαινισμένες κυμαίνονται από 15 έως 25 ευρώ/τ.μ. μηνιαίως, ενώ στις τρεις στοές που έχουν ανακαινισθεί (Στοά Σπυρομήλιου-City Link, Στοά Κοραή και Στοά Εμπόρων), επιτυγχάνονται ενοίκια της τάξεως των 60 - 90 ευρώ/τ.μ. Στο κέντρο της Αθήνας , βρίσκονται πάνω από 40 στοές συνολικής επιφάνειας 65.000 τ.μ., δηλαδή όσο ένα μεγάλο εμπορικό κέντρο. Η μέση εκμισθώσιμη επιφάνεια των καταστημάτων της κάθε στοάς διαμορφώνεται σε περίπου 1.300 τ.μ.