



Μπορεί το υπουργείο Οικονομικών να ετοιμάζεται να ικανοποιήσει τώρα ένα πάγιο αίτημα των τελευταίων ετών από πλευράς της εγχώριας κτηματαγοράς, τα οφέλη ωστόσο από την αναπροσαρμογή των νέων αντικειμενικών, που βρίσκονται σε επεξεργασία από το οικονομικό επιτελείο, θα είναι τώρα περιορισμένα. Αυτό επισημαίνουν στελέχη της εγχώριας αγοράς ακινήτων, επισημαίνοντας ότι οι νέες αντικειμενικές θα φέρουν σίγουρα ελάφρυνση στο κομμάτι της φορολογίας, δεν θα επηρεάσουν ωστόσο ιδιαίτερα τις αγοραπωλησίες στην εγχώρια κτηματαγορά, οι οποίες βρίσκονται κυριολεκτικά στο ναδίρ... Πάντως, οι νέες τιμές προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων αναμένεται να καθορισθούν έως το τέλος Ιουνίου σύμφωνα με έγγραφο που διαβίβασε στη Βουλή η αναπληρώτρια υπουργός Οικονομικών, Νάντια Βαλαβάνη, μετά από ερώτηση που είχε καταθέσει η βουλευτής της ΝΔ, Μαρία Αντωνίου. Το Συμβούλιο της Επικρατείας, με απόφασή του, είχε κρίνει ότι υφίσταται παράνομη παράλειψη της φορολογικής διοίκησης να προβεί στην επιβαλλόμενη έκδοση απόφασης αναπροσαρμογής των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων της χώρας και ακριβώς σε συμμόρφωση της συγκεκριμένης απόφασης «η διοίκηση είναι σε διαδικασία μελέτης και συντονισμού των κατάλληλων ενεργειών, ώστε μέσα στην ταχθείσα προθεσμία και συγκεκριμένα έως τέλος Ιουνίου 2015, να καθοριστούν, όπου αυτό απαιτείται, νέες τιμές προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων για όλη τη χώρα, οι οποίες θα αποδίδουν πιστότερα τη σημερινή πραγματική εικόνα της αγοράς ακινήτων», όπως επισημαίνει σχετικά η απάντηση της κυρίας Βαλαβάνη. Οι νέες τιμές- υπό την προϋπόθεση βέβαια ότι θα ανταποκρίνονται στη σημερινή πραγματικότητα- θα έχουν ως αποτέλεσμα μικρότερα βάρη για τους Έλληνες φορολογούμενους, ωστόσο είναι πολύ δύσκολο να αναστρέψουν το κλίμα στις συναλλαγές