

Η οδός Ερμού ήταν, μια από τις 10 πλουσιότερες εμπορικές οδούς προ κρίσης. Σήμερα, βρίσκεται γύρω στις 30 πρώτες θέσεις και συγεκριμένα για το 2014 βρίσκεται στην 29η θέση. Από πέρυσι ανέβηκε δύο θέσεις αλλά αυτό δεν οφείλεται σε αύξηση μισθωμάτων ή του ενδιαφέροντος των επενδυτών αλλά σε υποχώρηση άλλων «ανταγωνιστριών» χωρών. Η άλλοτε «χρυσή» εμπορική πιάτσα, σύμφωνα με την ετήσια έκθεση της Cushman & Wakefield έχει τα ίδια μισθώματα με πέρυσι, ήτοι 2.160 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο ετησίως, δηλαδή 180 ευρώ/τ.μ. τα μήνα όταν προ κρίσης είχε φτάσει και στα 300 ευρώ/τ.μ. Πιο ακριβός δρόμος του κόσμο η 5η Λεωφόρος στη Νέα Υόρκη η οποία ξεπέρασε το Χονγκ Κονγκ. Τα ενοίκια στην Upper Fifth Avenue της αμερικανικής μεγαλοπούπολης ανήλθαν στο ρεκόρ των 29.822 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο ανά έτος με την Causeway Bay στο Χονγκ Κονγκ να υποχωρεί κατά 6,8% και να πέφτει στη δεύτερη θέση. Στην τρίτη θέση κατατάσσεται η Champs-Élysées του Παρισιού, χωρίς να καταγραφεί αλλαγή στις τιμές ενοικίασης, μετά από μια άνοδο 40% πέρυσι. Η New Bond Street του Λονδίνου διατηρεί την τέταρτη θέση, με αύξηση ενοικίων 4,2%. Η Pitt Street Mall στο Σίδνεϊ συμπληρώνει την πρώτη πεντάδα, ανεβαίνοντας τρεις θέσεις στην κατάταξη με αύξηση της τάξης του 25% Εντυπωσιακή αύξηση για την Istiklal Street στη Κωνσταντινούπολη που σημειώνει τη δεύτερη μεγαλύτερη άνοδο στον κόσμο (27,3%) με αποτέλεσμα να καταλαμβάνει την 20η θέση διεθνώς από 29η πέρυσι. Σύμφωνα με την Cushman & Wakefield, τα ενοίκια στα καταστήματα εμπορικών δρόμων σε όλο τον κόσμο αυξήθηκαν κατά 2,4% κατά τους 12 τελευταίους μήνες μέχρι Σεπτέμβριο 2014. Η Αμερική έδειξε την ισχυρότερη ανάπτυξη, με αύξηση ενοικίων κατά 5,8%, ίδιο ποσοστό όπως και πέρυσι, ενώ η Ευρώπη, Μέση Ανατολή και Αφρική (EMEA) παρουσίασε μέτρια άνοδο 1,3% και η Ασία 3,6%. Η πτωτική και κάπως υποτονική οικονομική δραστηριότητα και κάποιες διαρθρωτικές αλλαγές επηρέασαν ορισμένες αγορές. Ωστόσο, παρά τη χαμηλό ρυθμό ανάπτυξης, 277 από τις 330 θέσεις που συμμετείχαν στην έρευνα έδειξαν είτε στασιμότητα είτε αύξηση ενοικίων στη διάρκεια του έτους.