

Πτώση έως 65%

Συντάχθηκε από τον/την Administrator
Δευτέρα, 12 Μάιος 2014 13:59 -



Από την αρχή της κρίσης και μέχρι το τέλος του 2013, η συνολική πτώση των ενοικίων των καταστημάτων αγγίζει σε ορισμένες περιπτώσεις ακόμα και το 65%, ενώ στα γραφεία η κάμψη είναι μικρότερη και αγγίζει το 40% σε ορισμένες περιπτώσεις. Σε κάθε περίπτωση, η ζήτηση για νέες ενοικιάσεις μόλις που έχει αρχίσει να επιστρέφει στην αγορά και ο δρόμος μέχρι την πλήρη ανάκαμψη της αγοράς είναι μακρύς. Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελεί η οδός Ερμού, όπου το μέσο ενοίκιο κατά το 2008, όταν η αγορά είχε βρεθεί στο απόγειό της, άγγιζε τα 270 ευρώ/τ.μ. μηνιαίως, για να βρεθεί το 2013 στο ύψος των μόλις 115 ευρώ/τ.μ., υποχωρώντας κατά 57%. Ακόμη μεγαλύτερη είναι η πτώση των ενοικίων στην περιοχή του Κολωνακίου, όπου από τα 270 ευρώ/τ.μ. το 2008, το μέσο ενοίκιο του 2013 περιορίστηκε σε μόλις 95 ευρώ/τ.μ. μηνιαίως, υποχωρώντας κατά σχεδόν 65%.