



Άρχισε ο «χορός» των προσφυγών στη Δικαιοσύνη, προκειμένου να κριθούν αντισυνταγματικές οι «φουσκωμένες» αντικειμενικές αξίες των ακινήτων σε όλη τη χώρα, αλλά και για να καταπέσει ως αντισυνταγματική και η νέα φορολόγηση για την υπεραξία των ακινήτων. Σύμφωνα με πληροφορίες, δικαστικοί κύκλοι επισημαίνουν ότι οι προσφυγές αυτές είναι πολύ πιθανόν να γίνουν δεκτές, εφόσον αποδεικνύουν με στοιχεία τη δυσαναλογία αυτή. Χαρακτηριστική είναι η προσφυγή στο Συμβούλιο της Επικρατείας 106 κατοίκων του Ν. Βουτζά, που επισημαίνουν ότι οι αντικειμενικές αξίες έχουν προσδιοριστεί προ 7ετίας σε τιμές υπερδιπλάσιες από τις ισχύουσες στην αγορά ακινήτων. Οι κάτοικοι υπέβαλαν τον περασμένο Δεκέμβριο αίτημα στο υπουργείο Οικονομικών για μείωση των αντικειμενικών αξιών με αναλυτικά στοιχεία για την απαξίωση της ακίνητης περιουσίας τους, αλλά και για την υπερφορολόγηση και οικονομική επιβάρυνση, αφού «φουσκώνονται» οι φορολογίες μεταβίβασης, κληρονομιάς, δωρεών, γονικών παροχών, το τέλος ακίνητης περιουσίας, το «χαράτσι» της ΔΕΗ (ΕΕΤΗΔΕ, ΕΕΤΑ, κλπ). Στην αίτηση επισυνάπτονται στοιχεία (μελέτες εταιρειών, συμβόλαια, αγγελίες, κλπ), που δείχνουν ότι οι αγοραίες αξίες το διάστημα 2011-13 εμφανίζουν πτώση από 10% έως 54% και υπογραμμίζεται ότι οι αγοραίες τιμές διαμορφώνονται σήμερα κατά μέσο όρο από 950 έως 1.350 €/τ.μ., που σημαίνει ότι βρίσκονται κάτω από τη μισή τιμή της αντικειμενικής στην περιοχή αυτή που έχει προσδιοριστεί σε 2.500 € από το 2007. Το 2012, η μέση τιμή ήταν περίπου 1.650 € (μείον 34% από την αντικειμενική) και το 2011 ήταν 2.250 € (μείον 10% της αντικειμενικής). Στην απάντηση που έστειλε το Φεβρουάριο το Δημόσιο τονίζει ότι η αναπροσαρμογή δεν γίνεται μεμονωμένα, αλλά για το σύνολο της χώρας και προσθέτει ότι «στο πλαίσιο της μελλοντικής αναπροσαρμογής, όποτε αυτή αποφασιστεί, θα επανεξετασθούν οι αντικειμενικές αξίες, για να προσαρμοστούν στις συνθήκες που θα επικρατούν στην αγορά ακινήτων τη δεδομένη στιγμή». Ακολούθησε η αίτηση ακύρωσης στο ΣτΕ, όπου τονίζεται ότι είναι παράνομη η άρνηση της πολιτείας για μείωση των αντικειμενικών αξιών, παρά την πάροδο 7ετίας και τη ραγδαία πτώση των εμπορικών αξιών.