



Την ενίσχυση των εσόδων της επιδιώκει η εταιρεία ΣΤΑΣΥ (μετρό, ηλεκτρικός ,τραμ), μέσω της εμπορικής εκμετάλλευσης των χώρων που βρίσκονται στους σταθμούς του δικτύου της, σύμφωνα με δημοσίευμα του «Κέρδους». Έτσι, προχωρεί στην εκμίσθωση συνολικά 13 καταστημάτων, εκ των οποίων τα δέκα βρίσκονται σε σταθμούς του ηλεκτρικού σιδηροδρόμου και τα υπόλοιπα τρία στον σταθμό «Άγιος Αντώνιος» της γραμμής 2 του μετρό. Η εταιρεία ευελπιστεί ότι, παρά τη γενικότερη πτώση που επικρατεί στην αγορά ακινήτων, θα υπάρξει ενδιαφέρον καθώς τα μισθώματα έχουν προσαρμοστεί, όπως τονίζει, προς τα κάτω σε ποσοστό 10% - 15%. Για παράδειγμα, το ακίνητο στο ισόγειο του μεγάρου επί της οδού Αθηνάς 67 είναι 94,50 τ.μ., διατίθεται έναντι μηνιαίου μισθώματος 2.550 ευρώ από 3.000 ευρώ που ζητούσε η εταιρεία μόλις πριν μερικούς μήνες, ενώ το ίδιο ακίνητο στέγαζε κάποτε υποκατάστημα τράπεζας έναντι 21.000 ευρώ! Επίσης, για τα τρία καταστήματα στον σταθμό «Αγ. Αντώνιος», εμβαδού 22,30 τ.μ. το πρώτο, 112 τ.μ. το δεύτερο, 55,70 τ.μ. το τρίτο, το μηνιαίο μίσθωμα είναι 947,75 ευρώ, 952 ευρώ και 946,90 ευρώ, αντίστοιχα.

Αξίζει να σημειωθεί ότι για ορισμένα ακίνητα το ενδιαφέρον είναι ανύπαρκτο είτε γιατί το μίσθωμα εξακολουθεί να φαντάζει υψηλό σε σχέση με το σημείο στο οποίο βρίσκεται είτε γιατί κρίνεται από τους υποψηφίους ότι είναι άνιση η αναλογία τιμής μισθώματος με τα τετραγωνικά μέτρα του ακινήτου. Με βάση τα συνολικά μισθώματα που ζητεί η ΣΤΑΣΥ από τους υποψήφιους μισθωτές και σε περίπτωση που καταφέρει να ενοικιάσει και τους 13 χώρους, θα εισπράττει συνολικά 8.779,65 ευρώ σε μηνιαία βάση, δηλαδή 105.355 ευρώ ετησίως.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν τις προσφορές τους έως τις 14 Φεβρουαρίου. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι 6ετής με δυνατότητα μονομερούς παράτασης από πλευράς της εταιρείας για επιπλέον δύο χρόνια. Οι προσφορές θα ισχύουν για τέσσερις μήνες, δηλαδή 120 ημέρες μετά τη διενέργεια του διαγωνισμού. Οι διαγωνιζόμενοι μπορούν να καταθέσουν προσφορά για ένα ή και περισσότερα καταστήματα προσφέροντας μηνιαίο μίσθωμα πρώτου έτους. Ταυτόχρονα ορίζεται ότι η αναπροσαρμογή του μισθώματος για

Νοικιάζουν καταστήματα σε Ηλεκτρικό, Μετρό

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 12 Φεβρουάριος 2014 14:59 -

καθένα των επόμενων του πρώτου έτους ετών, θα γίνεται σύμφωνα με το ποσοστό του δείκτη τιμών καταναλωτή του αμέσως προηγούμενου δωδεκαμήνου. Μισθωτής θα ανακηρυχθεί, όπως είθισται σε αυτές τις περιπτώσεις, εκείνος που θα υποβάλει την υψηλότερη προσφορά, η οποία δεν πρέπει να είναι χαμηλότερη από αυτήν που ορίζει το τεύχος προκήρυξης του διαγωνισμού. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό θα αφορά σε ποσό 2.500 ευρώ για το κάθε κατάστημα, η οποία θα επιστραφεί στον πλειοδότη εντός δέκα εργάσιμων ημερών από την υπογραφή της σύμβασης και στους υπόλοιπους εντός τριών εργάσιμων ημερών από την υπογραφή της σύμβασης με τον μισθωτή.