

Πτώ ση 40% στην Ερμού

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 07 Οκτώβριος 2013 11:59 -



Πτώση που ξεπερνά το 40%, έχουν σημειώσει στη διάρκεια της κρίσης και συγκεκριμένα από το 2008 έως σήμερα, τα ενοίκια των καταστημάτων του πρώτου εμπορικού δρόμου της Αθήνας, στην οδό Ερμού, με το ποσοστό της πτώσης να φτάνει ακόμη και το 70% για τα υπόλοιπα καταστήματα, σύμφωνα με τα στοιχεία της εταιρείας συμβούλων ακινήτων Αθηναϊκή Οικονομική, η οποία συνεργάζεται με τη διεθνή εταιρεία συμβούλων Jones Lang LaSalle. Ειδικότερα, το 2008 τα υψηλότερα ενοίκια στην Ερμού έφταναν τα 220 ευρώ ανά τ.μ., ενώ σήμερα πλέον οι νέες μισθώσεις πραγματοποιούνται σε τιμές που κυμαίνονται στα 130 ευρώ ανά τ.μ., ενώ στην επόμενη κατηγορία καταστημάτων, οι τιμές έχουν μειωθεί από τα 130 ευρώ ανά τ.μ. στα 40 ευρώ ανά τ.μ. Είναι χαρακτηριστικό ότι ποσοστό που ξεπερνά το 15% των καταστημάτων στην Πατριάρχου Ιωακείμ, στο Κολωνάκι, είναι κενό, ενώ στο 42% διαμορφώνεται το ποσοστό των κενών καταστημάτων στην οδό Σταδίου. Ταυτόχρονα, σύμφωνα με την εταιρεία, ακόμα και στα μεγάλα εμπορικά κέντρα η πορεία είναι επίσης καθοδική, αλλά διευκρινίζεται ότι αυτό συμβαίνει με σαφώς χαμηλότερο βαθμό σε σχέση με τους μεγάλους εμπορικούς δρόμους. Ειδικότερα, το ενοίκιο στα πιο γνωστά εμπορικά κέντρα κυμαίνεται από 40- 60 ευρώ ανά τ.μ., ενώ το συνολικό απόθεμα των εμπορικών κέντρων στην Ελλάδα, σήμερα είναι 954.000 τ.μ. συμπεριλαμβανομένων των μεγαλύτερων εμπορικών και ψυχαγωγικών κέντρων.